





# Les trophées du bâtiment et de l'aménagement durables

en Grand Est





▶ Le Prix LQE-ARCAD-energivie.pro vise à mettre en valeur les réalisations exemplaires en région Grand Est. Parmi les dossiers de candidature qui nous ont été soumis, différentes catégories sont présentées dans cette brochure afin de valoriser l'ensemble des participants :

Présélectionné	Leur dossier a été retenu pour être un lauréat potentiel du prix
Autres candidats	Il s'agit des autres candidats ayant déposé un dossier de candidature
Lauréat	Le lauréat remporte le prix 2016.
Prix spécial du jury	Cette année. le jury a souhaité mettre en lumière un lauréat supplémentaire, en attribuant un Prix Spécial.

Les trois centres de ressources remercient l'ensemble des candidats et les encouragent à renouveler leur participation en 2017!

# ÉDITO



Philipe MADEC
Président du Jury 2016
Architecte-urbaniste de renom,
il développe une approche éco-responsable du
projet architectural et urbain.

Construction, architecture et urbanisme sont ici reconnus dans leur interdépendance fondamentale, indispensable à tout développement durable assumé. Cette qualité propre aux « Trophées du bâtiment et de l'aménagement durables » est à revendiquer, à préserver et à déployer [...]



signe des temps et de la Région Grand Est, LQE, ARCAD et energivie.pro se sont associés pour remettre un prix élargi du « bâtiment durable » aux « bâtiment et aménagement durables ». Cette récompense conjointe pour des réalisations effectuées aux échelles complémentaires de la parcelle et de l'aménagement rural, urbain voire territorial, reconnaît les liens serrés entre l'architecture, l'urbanisme et la construction. Une architecture environnementale ne trouve-t-elle pas ses fondements et sa réussite dans le contexte qui accueille et l'aménagement qui l'autorise ? Comme un aménagement éco-responsable ne s'accomplit-il pas dans la réalisation attentive d'un aménagement urbain ou des bâtiments qui lui donnent chair, qui le matérialisent ?

Dans cette première livraison des « Trophées du bâtiment et de l'aménagement durables », dans cet élargissement des situations et des thèmes, tous les territoires ont été représentés, tout autant les villes que les villages, l'urbain que le rural.

Les projets réalisés dans le monde rural ont manifesté une inventivité inédite et réjouissante : l'habitat individuel dense, passif et biosourcé construit à Preuschdorf (950 hab., lauréat *Logements neufs*) dans le Bas-Rhin réinvente avec beaucoup d'élégance la typologie de la maison alignée sur rue à l'échelle d'un bourg ; la transformation de la fonderie d'art et d'ornement à Montiers-sur-Saulx (450 hab., lauréat *Quartier*) en Ecurey Pôles d'avenir démontre comment un projet patrimonial, culturel et collaboratif est apte à fédérer et revitaliser un territoire ; la métamorphose de l'ancienne minoterie d'Hatrize (770 hab., lauréat *Espace public*) avec une très juste démolition partielle de la bâtisse rouvre les espaces, les relie et transforme un site industriel pollué et inondable en un ensemble de lieux de vie sociale, riches d'une grande biodiversité.

Les bâtiments et projets urbains ne sont pas en reste. Ils déploient avec talent des engagements environnementaux forts et aboutis, mis en œuvre dans une architecture élégante car, s'îl s'agit ici de construction environnementale, il est bien aussi question de qualité architecturale : comme pour la nouvelle agence de l'Office national des Forêts de Didenheim (lauréat *Bureaux Neufs*), la maison de l'Enfant à Bitche (lauréat *Equipements publics*) ou la Maison de la musique à Gérardmer (lauréat *Réhabilitation*).

En ce sens, pour qui concerne le logement neuf, ces Trophées n'ont pas manqué de rendre compte de la qualité des réalisations engagées et du savoir-faire national des maîtres d'ouvrage et maîtres d'œuvre : outre le projet de Preuschdorf, ce fut le cas pour l'îlot complexe et précis de logements Effinergie, maisons passives et locaux tertiaires à Colmar (lauréat *Logements neufs*). Et parce que la maîtrise d'usage à l'œuvre dans un immeuble en autopromotion, en bois et matériaux biosourcés, collaborant avec des maîtres d'œuvrage et maîtres d'œuvre bienveillants, montrent aussi le chemin du bâtiment de demain, l'immeuble « Le Making Hof » de Strasbourg ne pouvait que recevoir le *Prix Spécial du Jury*. Construction, architecture et urbanisme sont ici reconnus dans leur interdépendance fondamentale, indispensable à tout développement durable assumé. Cette qualité propre aux « Trophées du bâtiment et de l'aménagement durables » est à revendiquer, à préserver et à déployer pour que, comme l'écrivait l'an passé Dominique Gauzin-Müller dans ce même éditorial, « les bonnes pratiques valorisées ici se généralisent rapidement ».

# SOMMAIRE

PRIX BATIMENT DURABLE	Page 5
Présentation du prix Bâtiment durable	Page 6
Catégorie Bureaux neufs	
Annexe des archives départementales de la Marne à Reims (51)	Page 8
Aménagement global du site Écopôle et construction d'un bâtiment tertiaire à Ormes (51)	
Maison de Santé à Dommartin-lès-Remiremont (88)	
LAURÉAT : Nouvelle agence de l'Office National des Forêts à Didenheim (68)	Page 10
Catégorie Equipements publics neufs	
Refondation du campus Croix Rouge à Reims (51)	Page 11
Gymnase Jacqueline à Strasbourg (67)	Page 11
Collège Bel Air à Mulhouse (68)	Page 12
Maison intergénérationnelle des associations et de l'enfance « L'Arche » à Manom (57)	Page 12
Restaurant scolaire et accueil périscolaire « Le Grangousier » à Metz (57)	Page 13
LAURÉAT : Maison de l'Enfant à Bitche (57)	Page 14
Catégorie Logements neufs	
36 logements à Ensisheim (68)	_
<b>Résidence Pierre Lhuillier</b> à Chantraine (88)	_
LAURÉAT INDIVIDUEL GROUPÉ : Habitats individuels denses, passifs et biosourcés à Preuschdorf (67)	
LAURÉAT COLLECTIF: 20 logements Effinergie, 7 maisons passives et 2 locaux tertiaires à Colmar (68)	Page 18
PRIX SPÉCIAL DU JURY: Immeuble en auto-promotion « Le Making Hof » à Strasbourg (67)	Page 19
Catégorie Réhabilitation	
<b>Bâtiment « Coquelicots »</b> à Nancy (54)	Page 20
Rénovation d'une Maison de Maître à Mulhouse (68)	Page 20
Réhabilitation de l'ancienne maternité/couvent en logements sociaux collectifs à Metz (57)	Page 21
Réhabilitation et extension de l'Espace Vauban à Strasbourg (67)	Page 22
LAURÉAT : Réhabilitation et extension de la Maison de la musique à Gérardmer (88)	Page 23
▶ PRIX AMÉNAGEMENT DURABLE	
Présentation du Prix Aménagement durable	Page 26
Catégorie Espace Publics	
LAURÉAT : Relais de Pays « Le Moulin » à Hatrize (54)	Page 27
▶ Catégorie Quartiers	
Écocité « La croisée des chemins » à Distroff (57)	
<b>Rénovation urbaine Pays de France</b> à Reims (51)	
LAURÉAT : Fourey Pôles d'avenir à Montiers-sur-Saulx (55)	Page 30

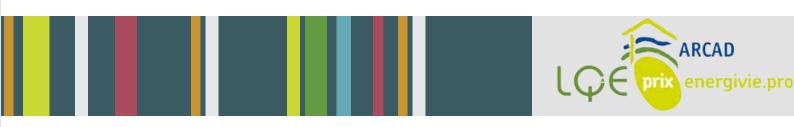








# PRIX BÂTIMENT DURABLE 2016



# PRIX BÂTIMENT DURABLE 2016



Lauréats 2016



Exemple de profil de bâtiment durable

- 1. Management de l'opération 2. Infrastructures
- 3. Ressources et biodiversité
- 4. Impact du bâti
- 5. Système constructif 6. Choix des matériaux
- '. Chantier à faibles nuisances B. Performance énergétique
- 9. Gestion de l'eau
- 10 Maintenance et déchets
- 11. Confort hygrothermique
- 12. Confort acoustique
- 13 Confort visuel 14. Qualité sanitaire des espaces
- 16. Social

Si vous souhaitez des informations plus détaillées sur les opérations présentées dans cette brochure, n'hésitez pas à contacter votre centre de ressources : LQE, ARCAD ou energivie.pro

Retrouvez des fiches d'opérations sur :

www.lqe.fr www.arcad-ca.fr www.energivie.pro Depuis 2006, l'association Lorraine Qualité Environnement décernait le Prix LQE Bâtiment qui récompensait les opérations lorraines de construction ou de réhabilitation de bâtiments les plus exemplaires en termes de qualité environnementale.

En 2016, LQE s'associe aux centres de ressources alsacien (energivie.pro) et champardennais (ARCAD) pour une version « grande région » du Prix Bâtiment durable, qui récompense les opérations alsaciennes, champardennaises et lorraines.

Plusieurs prix sont remis en fonction du type d'opération : logement / bâtiment tertiaire / bâtiment industriel, etc.

Les projets sont évalués selon une grille de notation prenant en compte les critères suivants:

- Management de l'opération (comment assurer la performance du bâtiment avant et pendant le chantier, puis pendant l'utilisation du bâtiment)
- Performance énergétique et énergies renouvelables
- Impact du bâti, ressources énergétiques et matériaux, biodiversité, infrastructures, transports propres, accessibilité
- Système constructif, choix des matériaux et chantier à faibles nuisances
- Gestion de l'eau, maintenance et déchets
- Confort hygrothermique, acoustique et visuel
- Qualité de l'air intérieur et qualité sanitaire des espaces
- Économie de l'opération
- Social

À l'issue de l'étude des candidatures par un Comité Technique réunissant des experts du bâtiment de toute la région Grand Est, chaque projet est schématisé par son profil de bâtiment durable. Les dossiers présélectionnés par le comité sont ensuite présentés à un Jury, lui aussi composé de professionnels experts, qui désigne les lauréats pour chaque catégorie

#### **JURY DU PRIX**

**Président : Philippe MADEC** - Architecteurbaniste - Ateliers Philippe Madec

Frédéric MARION - Architecte et Président de LQE

**Alain MOTTO** – Président du Conseil de l'Ordre des Architectes de Champagne–Ardenne

**Hélène NATT** - Architecte - Cheffe du service ingénierie de la construction de la ville et Eurométropole de Strasbourg - Enseignante ENSAS

**Dominique PINTO** - Directeur - Bureau d'études VIREOS

**Thomas WEULERSSE** - Atelier D-Form - Architecte

#### **COMITÉ TECHNIQUE DE PRÉSÉLECTION**

- Frédérique AUCLAIR Architecte conseillère CAUE de Moselle
- Assiyatte BOLLE Responsable du Pôle Energie Environnement Conseil Départemental 54
- **Guillaume CHRISTMANN** Architecte / Conseiller de l'Ordre CNB Architectes / Ordre des architectes d'Alsace
- •Cécile COLIRE Technicienne QHSE Wig France
- Natalina DA COSTA Architecte Hérard & Da Costa Architectes
- •Guillaume DURANT Adjoint au directeur Patrimoine, Chef du Département Travaux Le Foyer Rémois
- Caroline FENEUIL Architecte Parc Naturel Régional de la Montagne de Reims
- Sylvie FEUGA Animatrice LQE
- Éric GASPARD Chargé de mission bâtiment durable Ingénieur ADEME
- Marina GASPARD Chargée de mission écoconstruction Ingénieure energivie.pro
- Sandrine GOURNAY Chargée de mission environnement FFB Champagne–Ardenne
- Philippe JOURDAIN Chef d'entreprise Entreprise Picard / FFB Champagne-Ardenne
- Manon KERN Architecte Manon Kern Architectes
- Michaël OSSWALD Architecte G-Studio
- Marianne PERRIN Responsable Pôle Environnement et Développement Durable Metz Métropole
- •Catherine RUTH Architecte conseillère CAUE de Meurthe-et-Moselle
- Paul-Louis SADOUL Ingénieur Solares Bauen
- Maud TELLIER Chargée de mission énergie et bâtiment durable ARCAD
- Romain ZATTARIN Chef de projet en développement territorial, culturel et animation Mairie de Briey

#### REMARQUÉ PAR LE COMITÉ



#### Annexe des archives départementales de la Marne à Reims (51)

Spécificité : contraintes au niveau de l'humidité et de la température pour la conservation des archives • Livraison juillet 2013





#### ► Aspects remarquables

- Test d'étanchéité à l'air Q4 = 1,09 m3/h.m²
- Récupération de l'eau de pluie pour les sanitaires et le patio intérieur pour l'arrosage
- Organisation d'un chantier propre et d'un plan d'impact environnemental
- Travail approfondi sur le confort acoustique (niveaux de bruit imposés, réalisation d'une étude prenant en compte le trafic routier)



Maître d'ouvrage	Département de la Marne
	•
Architecte	Hamonic et Masson
AM0	In extenso • Sorclim
Bureau d'études	Sibat
Bureau de contrôle	Dekra inspection
Entreprises	Demathieu et Bard • Soleris • Le bras Frères • Fimaluplast • Lafabric •
	Cari • AFM Leroy • Largarde et Mérégnagni • Mereau • Decor et
	Peinture • Thyssen Krupp Ascenseurs • Gayet • Axima Seitha •
	Cegelec Nord et Est • Screg Est • Bruynreel rangements
Coût des travaux	1292 HT/m <sup>2</sup> SHON
Conso énergétique	335,3 kWhep/m².an dont 60 kWhep/m².an pour le chauffage

#### PRÉSÉLECTIONNÉ 2016



#### Aménagement global du site Écopôle et construction d'un bâtiment tertiaire à Ormes (51)

• Livraison mars 2013





#### ► Aspects remarquables

- Démarche HQE Performance, BEPOS avec production photovoltaïque, géothermie
- Bilan carbone des trajets domicile-travail
- Marais, ruches
- Effort d'intégration paysagère et de végétalisation du site
- Gestion des eaux usées sur site par filtre planté de roseaux avec recyclage



Maître d'ouvrage	Sanef
Architecte	Grzeszczak Rigaud
AMO	Asciste Ingénierie
Bureau d'études	Ascari
Entreprises	Demathieu et Bard • Soprema • Agniesina • Axima Cegelec • Lagarde et Mérégnani • Screg • ISS
Bureau de contrôle	SOCOTEC
Coût des travaux	2260 € HT/m <sup>2</sup> SHON
Conso énergétique	56 kWhep/m².an avec la production photovoltaïque



#### Maison de Santé à Dommartin-lès-Remiremont (88)

• Livraison décembre 2014







#### ► Aspects remarquables

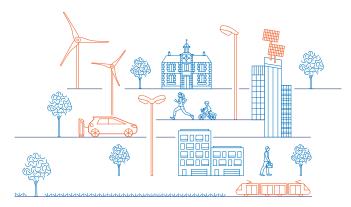
- Niveau passif recherché, suivi des consommations pendant 1 an
- Utilisation d'un terrain de purge de la commune (remblais) au centre du village avec conservation d'une zone humide contigüe
- Matériaux biosourcés : ossature bois, isolation paille, ouate de cellulose, revêtements caoutchouc
- Toiture végétalisée
- Bien-être des usagers, confort visuel
- Perméabilité à l'eau du sol

Maître d'ouvrage	SCI L'Azure
Architecte	Cabinet Colin Architecte
Bureaux d'études	BET BAC • Terranergie
Bureau de contrôle	VERITAS
Entreprises	Porta • Peduzzi • Million • SMA • Vannson • Couval • Grodemange • Hadol Carrelage • Cagnin • Pro Décor • Jean Gérard • Sodel
Coût des travaux	1680 € HT/m² (surface de plancher)
Conso énergétique	40 kWhep/m².an



# ENSEMBLE, CONSTRUISONS LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

EDF s'engage pour construire avec les territoires la ville de demain, une ville plus intelligente, qui conçoit, produit et consomme l'énergie différemment. Chaque jour, nous nous mobilisons à vos côtés pour rendre possible un monde bas carbone.



EDF SA - 22-30 avenue de Wagram - 75382 Paris cedex 08 - France - Capital de 960 069 513,50 euros - 552 081 317 RCS Paris - www.edf.com

L'énergie est notre avenir, économisons-la !

#### LAURÉAT

#### Nouvelle agence de l'Office National des Forêts à Didenheim (68)







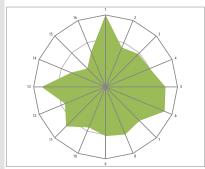




#### ▶ Aspects remarguables

- Cahier pour les usagers, suivi des consommations pendant 2 ans, test d'étanchéité à l'air Q4=0,40 m3/h.m2 (réalisé également sur les réseaux (classe A))
- Bonne **intégration au site** avec respect de la pente du terrain
- Utilisation massive du bois dont **bois local** (structure bois, madriers cloués, décalés, chaudière bois granulés, bardage bois) et de la filière matériaux biosourcés (fibre de bois, ouate de cellulose)
- Biodiversité (haies variées, prairie fleurie, arbres et arbustes diversifiés, toiture végétalisée)
- Puits canadien hydraulique, VMC double flux à échangeur rotatif
- Flexibilité et modularité des espaces intérieurs, qualité d'usage
- Confort visuel, hygrothermique, qualité de l'air et gestion de l'eau exemplaires

#### Profil de bâtiment durable



- 1. Management de l'opération
- 2. Infrastructures
- 3. Ressources et biodiversit
- 4. Impact du bâti Système constructif

- Choix des matériaux
   Chantier à faibles nuisances
   Performance énergétique
- 9. Gestion de l'eau
- 10. Maintenance et déchets
- 11. Confort hygrothermique
- 13. Confort visuel
- 14. Qualité sanitaire des espaces
- 16. Social

Office National des Forêts Maître d'ouvrage Architecte Ajeance Architecture Assistant maîtrise d'ouvrage Hameaucité, Panoptique

Bureaux d'études Structure: lcat • Thermique / QEB: Isantropie • Fluides: Thermi-D • Economie: Les Economistes

Bureaux de contrôle

Aménagement extérieur: STPM • Gros-œuvre: Mader • Charpente / MOB / Bardage bois: Gross • Insufflation cellulose: Art'eco • Etanchéité FPO / Entreprises

Bardage métallique : TBI • Échafaudage : Kapp • Menuiserie extérieure : Bruppacher • Stores extérieurs : Rowastores • Plâtrerie : Cilia • Chauffage VMC Sanitaire: Brumer • Électricité: Vincentz • Ascenseur: Schindler • Serrurerie: Krembel • Menuiserie intérieure: Bruppacher • Chape carrelage: Multisols

Sols souples: Hertzog • Peinture: Kalkan • Nettoyage finition: Construire

Coût des travaux 1972€ HT/m<sup>2</sup> SHAB

54 kWhep/m<sup>2</sup>.an (niveau BBC) Consommation énergétique

#### REMARQUÉ PAR LE COMITÉ



#### Refondation du campus Croix Rouge à Reims (51)

• Livraison août 2015







#### ► Aspects remarquables

- Sensibilisation des professionnels sur chantier sur la Qualité de l'Air Intérieur, l'efficacité énergétique, l'étanchéité à l'air, l'accessibilité
- Etanchéité Q4 = 0,69 m3/h.m² mesure réalisée par le CEREMA en méthode B
- Partenariat avec une association membre de la sous-commission accessibilité en amont de la phase chantier, pour veiller à la qualité fonctionnelle des prestations
- Valorisation de 72,91% des déchets de chantier
- Confort des occupants bien traité (confort acoustique, visuel, olfactif, qualité de l'air. . . )
- Bâtiment niveau BBC RT 2005 et HQE sans labellisation

Maître d'ouvrage	Rectorat de l'Académie de Reims
Architectes	Lipa et Serge GOLSTEIN
Ass. Maîtrise Ouvrage	DDT 51 • AMO HQE: PENICAUD Green Building
Bureaux d'études	Berim • Pantin
Bureau de contrôle	Dekrat Industrial
Entreprises	Cari-Thouraud • Cofely-Axima • Inéo
Structure	Béton armé
Coût des travaux	1544 € HT/m² de SHON
Conso énergétique	43.15 kWhen/m <sup>2</sup> an

#### PRÉSÉLECTIONNÉ 2016



#### **Gymnase Jacqueline à Strasbourg (67)**

• Livraison juillet 2013









#### ► Aspects remarquables

- Zéro énergie enveloppe BBC RT2005 et panneau photovoltaïque
- Tests d'étanchéité à l'air Q4 = 0,48 m3/h.m², suivi des consommations pendant 2 ans
- Isolation thermique par l'extérieur, solaire thermique et photovoltaïque, réseau de chaleur urbain
- Charte chantier vert, toiture végétalisée, flexibilité des salles
- Calcul en coût global sur 30 ans, revalorisation du quartier

Maître d'ouvrage	Commune de Strasbourg
Architecte	Michel GIROLD
Bureaux d'études	Ote Ingénierie • Otelio • C2BI
Bureau de contrôle	Dekra
Entreprises	GCM Démolition • Gartiser • Gallodana • Mathis • Wilhelm • Soprema • CG-Alu • Metalest • Gashisarlat • Sol sportif linoléum adapté au Roller • Guinamic • Sols Coulés Dipo • Peinture Schwartz • Alsace Clean • Grimpomania • SATD
Coût des travaux	1629 € HT/m² SHON
Conso énergétique	57,9 kWhep/m².an hors production photovoltaïque



#### Collège Bel Air à Mulhouse (68)

• Livraison août 2013





#### ► Aspects remarquables

- Réseau de chauffage urbain, ECS logement par panneaux solaires thermiques
- Utilisation massive du bois (ossature, sol, bardage...), ouate de cellulose, remblais réemployé sur site, toiture végétalisée
- Confort hygrothermique et acoustique, lumière naturelle et gestion de l'éblouissement
- Parking perméable à l'eau, bassin de rétention sur le site, compostage des déchets verts



Maître d'ouvrage	Conseil général du Haut-Rhin
Architecte	K'n'L Architecture
Ass. Maîtrise ouvrage	SEMHA
Bureaux d'études	CTE • Sedime • Serat • Atelier Villes et Paysages • Gest'Energie •
	Scène Acoustique
Bureau de contrôle	Qualiconsult
Entreprises	Roesch Constructions • STP Mader • Martin Charpentes • Riess • Schoenenberger • Laugel et Renouard • Bruppacher • OFB • DG Peinture • Fregonese • Buecher & Fils • Menuiserie Zinck • Électricité Huber • Axima • Brumer • Polychape • Singer Parquets • Multisols • Alsasol • Delagrave • Feller Industries • Thierry Muller • ISS Espaces verts • DER • N.H.P. • Codepa • Lingenheld Démolition
Coût des travaux	1668 € HT/m <sup>2</sup> SHON

#### PRÉSÉLECTIONNÉ 2016



#### Maison intergénérationnelle des associations et de l'enfance « L'Arche » à Manom (57)

• Livraison mai 2015







#### ► Aspects remarquables

• Niveau passif, gestion technique du bâtiment

Conso énergétique 55 kWhep/m².an

- Construction dans une dent creuse au centre ville, garage à vélo, toiture végétalisée
- Matériaux à faible impact environnemental (structure en bois local, ouate de cellulose, laine de bois, textile recyclé, béton de terre avec utilisation de fine argilo-calcaire issue des déchets de carrière à la place du ciment conventionnel, revêtement caoutchouc naturel)
- Confort hygrothermique, acoustique et visuel
- Création de lien social, mixité fonctionnelle

Maître d'ouvrage	Commune de Manom
Architecte	Mil Lieux Architecture
Ass. Maîtrise ouvrage	Asciste Ingénierie
Bureaux d'études	Omnitech • Louvet • Venatech
Bureau de contrôle	Qualiconsult
Entreprises	Wig France • Hunsinger • Profaçade • Serrurerie Mosellane • Silistrini • Menuiserie Keller • Defisols • AJM Peinture • Hoermann • SETEA • Feller • Hollinger • Weishaupt • Trigo
Coût des travaux	2002 € HT/m <sup>2</sup> SHON
Conso énergétique	49,2 kWhep/m <sup>2</sup> .an

#### **ÉQUIPEMENTS PUBLICS NEUFS**

#### **PRÉSÉLECTIONNÉ 2016**



#### Restaurant scolaire et accueil périscolaire « Le Grangousier » à Metz (57)

• Livraison août 2015







#### ► Aspects remarquables

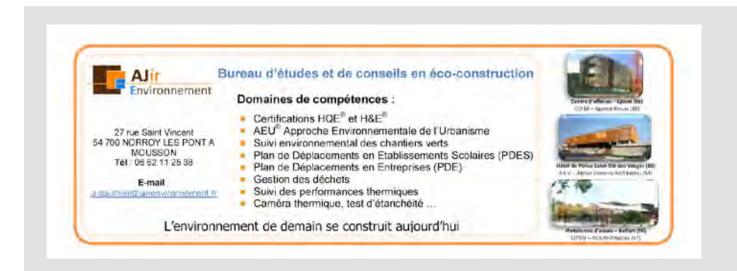
- Certification HQE, consommation énergétique de niveau RT2012 -48%, gestion technique du bâtiment -GTC y compris pour détecter les fuites d'eau
- Local vélo abrité et sécurisé, arrêt de bus à proximité
- Maintien des arbres existants, toiture végétalisée
- Charte chantier à faibles nuisances, valorisation des déchets à plus de 50%, économie d'eau et d'énergie avec compteurs spécifiques
- Tri des déchets par les élèves
- Bonne gestion de l'eau (réduction des consommations, lutte contre la pollution et perméabilité des sols)
- Très haut niveau de conforts visuel, acoustique, hygrothermique et qualité de l'air
- Calcul réalisé sur les coûts d'entretien sur 25 ans
- Insertion sociale (1800 heures au lieu de 1500 heures prévues), concertation et formation des utilisateurs

Maître d'ouvrage	Commune de Metz
Architecte	Vincent Toffaloni • AUP Lorraine
Ass. Maîtrise ouvrage	Saremm • Ajir Environnement
Bureaux d'études	Tecc • Cap Terre • Venathec • Creacept
Bureau de contrôle	VERITAS
Entreprises	Cristini • Maddalon • Hunsinger • Ideal Plafond • JB Revêtements •
	Corbiaux • Eiffage Energie • Idex • LMH
Coût des travaux	2220 € HT/m <sup>2</sup> SHON
Conso énergétique	58 kWhep/m².an

#### **AUTRES CANDIDATS**

Commune de Haguenau (67) : Espace Sportif Sébastien Loeb Commune de Wittenheim (68) : Centre social et espace jeunesse Conseil Général du Bas-Rhin (67) : Chalet du Champ du Feu à Belmont

Sise de Bocquegney - Hennecourt - Gorhey (88) : École « La Petite Prêle » à Hennecourt



#### **ÉQUIPEMENTS PUBLICS NEUFS**

#### LAURÉAT

#### Maison de l'Enfant à Bitche (57)

Spécificité: requalification d'une ancienne friche militaire. • Livraison avril 2015





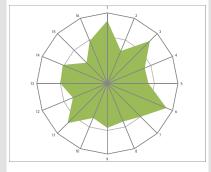




#### ▶ Aspects remarquables

- Management du projet exemplaire
- Très bonne approche architecturale avec une vision d'ensemble (relation entre l'existant et l'extension à venir de la ville)
- Matériaux régionaux sains et biosourcés (structure bois, béton de terre du site, laine de bois, ouate de cellulose, étanchéité polyoléfine pour toiture)
- Géothermie verticale, solaire thermique, LED pour l'éclairage
- Toiture végétalisée, plantation d'arbres, prairie fleurie
- Conforts visuel, hygrothermique et qualité sanitaire (câblage pour éviter les ondes Wifi)
- · Charte de chantier vert
- Bonne gestion de l'eau sur la parcelle
- Vivre ensemble et clause d'insertion sociale pour le recrutement du personnel, ainsi que dans le marché pour les entreprises
- Dimension de l'enfant bien prise en compte
- Calcul de l'énergie grise réalisé

#### Profil de bâtiment durable



- 1. Management de l'opération
- 2. Infrastructures
- 3. Ressources et biodiversité
- 4. Impact du bâti
- 5. Système constructif
- 6. Choix des matériaux
- 7. Chantier à faibles nuisances
  8. Performance énergétique
  9. Gestion de l'eau
- 10. Maintenance et déchets 11. Confort hygrothermique
- 12. Confort acoustique
- 13. Confort visuel
- 14. Qualité sanitaire des espaces 15. Économie
- 16. Social

Maître d'ouvrage Commune de Bitche

Mil Lieux Architecture • KL Architectes **Architectes** 

Bureaux d'études Structure: Omnitech • Fluides / Électriques / SSI: Louvet • Charpente bois: Inertie Bois • Cuisine: Ecohal

Bureau de contrôle

Gros-œuvres / Charpente bois : Soutter et Friant • Couverture-étanchéité : Soprema • Menuiseries extérieures bois : Ettwiller • Menuiseries intérieures **Entreprises** 

et mobiliers : Menuiserie Guth • Métallerie : Ets Muller • Plâtrerie / Faux-plafonds : Hehn Frères • Chape carrelage : Windstein • Revêtements sols souples: Mallo Sols • Peinture: Hornberger • Plomberie Sanitaire / Chauffage Ventilation: Schaeffer et Cie • Électricité: Wackermann • Équipement

de cuisine : Axima réfrigération • VRD : Jung Leon, Grebil

Coût des travaux 2132 € m<sup>2</sup> /SHAB Consommation énergétique 86,6 kWhep/m².an

14 | PRIX 2016





#### REMARQUÉ PAR LE COMITÉ



#### 36 logements à Ensisheim (68)

• Livraison décembre 2014



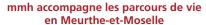


#### ► Aspects remarquables

- Certification CEQUABAT QUALITEL option BBC Effinergie RT 2005
- Logements traversants orientés Nord-Sud
- Ossature bois pour les maisons en bande et structure mixte bois-béton pour les autres logements
- Réemploi sur site de la terre enlevée pour les travaux
- Volonté de boiser et préserver la végétation locale
- Perméabilité à l'eau du sol



Maitre d'ouvrage	Habitat de Haute Alsace - SEMCLOHR
Architecte	KnL architecture
Bureaux d'études	CTE • West Energie • L&N Ingénierie
Bureau de contrôle	VERITAS
Entreprises	Armindo Frères • Colmar Charpentes • Reck • Schoenenberger • Rauschmaier • Fregonese • Bruppacher • Gerrer • Renov AZ-TEIX • Riess • Stallini • La Barochoise • Polychape • Ehrhardt TMB • PVC Schneck • Singer Parquets • Passiflora • OFB • ZAPF • A.T.I production • TPV • Giamberini&Guy • Kanet's • DER
Coût des travaux	1 636 HT/m <sup>2</sup> de SHON
Conso énergétique	53 kWhep/m².an



En 2016, 370 nouveaux logements livrés à travers le département









Des réponses aux besoins démographiques et de transition énergétique

3000 logements réhabilités d'ici 2018 destinés à réduire les charges locatives et améliorer le confort





#### Des engagements de qualité de service à nouveau récompensés en 2015

1er organisme lorrain à avoir été certifié Qualibail par un organisme indépenda



Plus de 90% des locataires sont satisfaits de mmH



3 bonnes raisons de faire confiance à une entreprise publique citoyenne

7 agences de proximité pour assurer un lien essentiel avec la clientèle



Bâtisseur & Acteur de l'Habitat

ectes des esquisses : A. DEMIANS, ANDRE & MOULET Architecture, J-C SEIFERT



#### Résidence Pierre Lhuillier à Chantraine (88)

• Livraison mai 2015







#### ► Aspects remarquables

- 18 logements certifiés Passiv'Haus, contrat de performance énergétique, suivi des consommations, guide d'utilisation pour les locataires et réunion avec bilan après 9 mois, gestion des températures par les utilisateurs limitée (réglages à 19°C, delta permis par les utilisateurs de 3°C maximum), GTB
- À 10 min de la gare d'Epinal, local vélo, accessibilité très bien traitée
- Ossature bois, chaufferie bois, VMC double flux
- Confort hygrothermique, acoustique, lumière naturelle et gestion de l'éblouissement
- Espace individuel de tri des déchets en arrière-cuisine

Maitre d'ouvrage	Vosgelis
Architecte	Agence Lausecker
Bureaux d'études	Adam Vosges • Act'Bois • Fluid'Concept
Bureau de contrôle	Dekra
Entreprises	Bougel • Pierre B • Sogycobois • Akcay • DB Services • Vannson •
	Menuiserie Claude • Joly Fils • Gonsolin • Joly • Europ Revêtement •
	Cunin • Mangel Électricité • Foki • Kone
Coût des travaux	1491 € HT/m <sup>2</sup> SHON
Conso énergétique	60 kWhep/m².an

#### **AUTRES CANDIDATS**

Communauté de Communes de la Vôge vers les Rives de la Moselle (88) : Gîtes et bâtiment d'accueil – vitrine valorisation du hêtre en construction à Xertigny (88)

OPH Troyes Habitat : Logements rue des Jardins à Troyes (10) Plurial Novilia : Pôle intergénérationnel à Betheny (51)

#### LAURÉAT



#### Habitats individuels denses, passifs et biosourcés (Bât'innovant) à Preuschdorf (67)

Construction sur une friche industrielle, projet innovant « urbanisation » à la campagne • Livraison décembre 2015









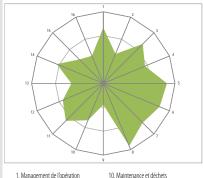




- Niveau passif, suivi des consommations, conception bioclimatique, sensibilisation des usagers
- Poêles à granulés de bois, ECS électro-solaire
- Emploi de matériaux biosourcés locaux : structure en hêtre et pin sylvestre douglas (grumes communales sciées localement), paille, ouate de cellulose, laine de bois, menuiseries en bois local, lamellé-collé en hêtre (innovation), plateforme de fondation filante
- Confort hygrothermique, isolation phonique, qualité de l'air
- Charte chantier vert
- Valorisation d'une friche industrielle



Profil de bâtiment durable



- 1. Management de l'opération
- 2. Infrastructures 3. Ressources et biodiversité
- 4. Impact du bâti
- 5. Système constructif
- 6. Choix des matériaux
- 7. Chantier à faibles nuisances
  8. Performance énergétique
  9. Gestion de l'eau
- 11. Confort hygrothermique 12. Confort acoustique
- 13. Confort visuel
- 14. Qualité sanitaire des espaces
- 16. Social

Maître d'ouvrage Communauté de Communes Sauer Pechelbronn

Architecte Studio 1984

Assistants Maîtrise Ouvrage SYCOPARC, FCBA, CRITT Bois

Bureaux d'études Structure : Ingénierie Bois • Économiste de la Construction : PLEBICIT • Fluides / Électricité : Terranergie

Bureau de contrôle Oualiconsult

**Entreprises** Menuiseries extérieures bois : Ettwiller • Menuiserie intérieure bois : Schalck • Métallerie : Scheibel • Structures bois : MOB Alsace • Réseaux

> enterrés : Sotravest • Aménagements extérieurs : TP Klein • Chapes / Carrelages : Dipol S.A • Électricité : Wenger • Plâtrerie : Gasser • Peintures intérieures : Hittier et Fils • Plomberie / Sanitaires / ECS / Chauffage / Ventilation : Laeuffer • Gros-œuvre : Léon • Couverture et bardages métalliques :

CZ Étanchéité

Coût des travaux 1870 € HT/m<sup>2</sup> SHONRT Consommation énergétique 39,5 kWhep/m².an

#### LAURÉAT (LOGEMENT COLLECTIF)

#### 20 logements Effinergie, 7 maisons passives et 2 locaux tertiaires à Colmar (68)

Requalification d'un ancien parking au sein d'un projet d'éco-quartier en zone ANRU • Livraison juin 2015







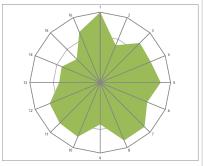




- Niveau passif pour 7 logements, certifications Effinergie + et Cerqual option performance pour 20 logements
- Test d'étanchéité à l'air des réseaux (classe A), contrat de performance énergétique
- Formation et accompagnement des locataires, logement témoin, livret d'accueil et quide d'utilisation, suivi des consommations pendant 2 ans, études de sol
- Réseau de chaleur urbain (70% EnR), panneaux solaires thermiques
- Ossature bois, ouate de cellulose et fibre de bois, granulats de verre, menuiseries bois, bardage bois pré-vieilli
- Confort d'hiver et d'été avec logements traversants
- VMC double-flux à échangeur rotatif
- Conforts acoustique et visuel, qualité de l'air intérieur
- Haies vives d'essences variées, **arbres fruitiers**, **toitures végétalisées**, **noues** pour l'infiltration de l'eau de pluie
- Mixité fonctionnelle avec 2 locaux commerciaux prévus et proximité des services, insertion sociale sur chantier, proche d'un arrêt de bus, voie cyclable, garage à vélo



Profil de bâtiment durable



- 1. Management de l'opération
- 2. Infrastructures
- 3. Ressources et biodiversite 4. Impact du bâti
- 5. Système constructif 6. Choix des matériaux
- 7. Chantier à faibles nuisances
- Performance énergétique
   Gestion de l'eau
- 10. Maintenance et déchets 11. Confort hygrothermique
- 12. Confort acoustique
- 14 Qualité sanitaire des espaces
- 15. Économie

Pôle Habitat Colmar - Centre Alsace - OPH Maître d'ouvrage

Architecte Ajeance Architecture

Bureaux d'études Bois: Martin fils • Structures / VRD: Icat • Sanitaire / Électricité: Thermi-D • Thermique / Chauffage / Ventilation: Terranergie

Bureau de contrôle

Terrassement / VRD / Aménagements extérieurs : Vogel • Gros-œuvre : Kempf • Macro / Lot bois : Martin Fils • Couverture étanchéité : TBI • **Entreprises** 

Menuiserie extérieure bois / Menuiserie intérieure bois : Bruppacher • Serrurerie : Fassler • Plâtrerie : MCK • Escaliers : Morel • Chape / Faïence

carrelage / Sol coulé : Multisols • Peinture : Peinture Engel • Échafaudage : Steimer • Chauffage ventilation / Sanitaire : Graff • Électricité : Boetsch

Coût des travaux 1350 € HT m<sup>2</sup> /SHAB

37,3 kWhep/m<sup>2</sup>.an Consommation énergétique

#### **PRIX SPÉCIAL DU JURY**

#### Immeuble en auto-promotion « Le Making Hof » à Strasbourg (67)

Construction de 8 logements en auto-promotion (6 logements en accession, 2 logements sociaux à prêt locatif, une salle commune et une buanderie mutualisées) • Livraison décembre 2015







#### ▶ Aspects remarquables

- Certification Habitat & Environnement en cours et certifié BBC Effinergie, charte de maintenance
- Matériaux biosourcés à faible impact environnemental : ossature bois (dont sapin local), paille et enduit
- Terre crue, bardage et menuiseries bois non traités (mélèze), certains murs en ossature bois remplissage terre (sous ATEX), conduites d'eau sans PVC en grès vernissé
- Récupération de l'eau de pluie, toiture végétalisée, perméabilité du sol
- Jardins potagers, compostage
- Confort acoustique et limitation des polluants de l'air (politique 0 COV)
- Habitat participatif, espaces mutualisés, local poussettes, vélos, et proche des services et du bus, principe d'égalité pour tous les logements sans distinction de rang social

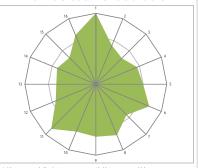
SCIA Le Making Hof & SCA Foncière d'Habitat et Humanisme

• Charte chantier vert

Maître d'ouvrage



## Profil de bâtiment durable



- 1. Management de l'opération 2. Infrastructures 3. Ressources et biodiversité
- 4. Impact du bâti
- 5. Système constructif 6. Choix des matériaux 7. Chantier à faibles nuisances 8. Performance énergétique 9. Gestion de l'eau
- 10. Maintenance et déchets 11. Confort hygrothermique 12. Confort acoustique
- 13. Confort visuel 14. Qualité sanitaire des espaces
- 15. Économie 16. Social

•	
Architecte	Les Architectes S.A.
Bureau d'études	B.E.T. Daniel Louise Adèle
Bureau de contrôle	Qualiconsult
Entreprises	VRD: Rauscher • Gros-œuvre / Terrassement: Gallodana • Couverture / Étanchéité: Soprema • Charpente bois / Bardage bois: Martin Fils • Façade en paille / Enduit en terre: Batilibre • Menuiserie extérieure bois: VOB • Serrurerie métallique: Andlau Conception Métallique • Plâtrerie: Velez • Menuiserie intérieure bois: Meyer • Carrelage: Les Peintures Réunies • Sols souples: Comptoir des Revêtements de L'est • Peinture: Knoerr Mohr • Électricité: Rosenberger • Sanitaire / Chauffage / Ventilation: Sanergest • Stores extérieurs bois: OFB • Espaces verts: Thierry Muller
Coût des travaux	1118 € HT/m <sup>2</sup> SHON RRC

Coût des travaux 1118 € H1/W<sub>2</sub> 2HON RRC Consommation énergétique 60 kWhep/m².an

#### REMARQUÉ PAR LE COMITÉ



#### **Bâtiment « Coquelicots » à Nancy (54)**

Réhabilitation d'un immeuble de 80 logements de 1955 en pierre • Livraison octobre 2015





#### ► Aspects remarquables

- Certification Patrimoine Habitat & Environnement BBC Effinergie Rénovation, guide gestes verts pour les locataires
- Densité et compacité du bâtiment, travaux en site occupé, désamiantage des pignons
- Charte chantier propre, tri et valorisation notamment des déchets de polystyrène, seaux en plastique, papier, carton, l'aluminium
- Proximité des transports en commun
- Confort d'été : inertie des murs en pierre, isolation thermique par l'extérieur et remplacement des volets
- Faible coût des travaux



Maître d'ouvrage	OPH de Nancy
Architectes	NM Architectes
Bureaux d'études	S2E, BET2C
Bureau de contrôle	Qualiconsult
Entreprises	Hanau •Valbrecq •Blanpin • Norba • Jacque & Cie • CPIS • LBH
Coût des travaux	198 € HT/m <sup>2</sup> SHON
Conso énergétique	76 kWhep/m².an

#### REMARQUÉ PAR LE COMITÉ



#### Maison de Maître à Mulhouse (68)

• Livraison septembre 2015





#### ► Aspects remarquables

- Approche globale : bilan carbone, bilan énergétique, qualité d'air intérieur, confort, financement, contrôle et suivi après réception, accompagnement du maître d'ouvrage
- $\bullet$  Rénovation avec engagement de résultat visant la performance d'une maison individuelle neuve RT 2012
- Q4pa surf = 0.39m $3/(hm^2)$
- Isolation thermique par l'extérieur avec attention sur la perspirance de l'enveloppe
- VMC Double Flux à haut rendement (90%)
- Instrumentation pendant un an pour vérifier la Qualité d'Air Intérieur et les consommations
- Ressources biosourcées : bois, liège, ouate de cellulose, fibre de bois à liants naturels. . .
- Bonne gestion des déchets et de l'eau de chantier (techniques sèches)



Maître d'ouvrage	M. et M <sup>me</sup> Frey
Bureau d'études	Vito Conseils
Bureaux de contrôle	DER• Alsatech • O2E
Entreprises	Willemann Bitsch • Antonelli • Air Énergie
Coût des travaux	630 € TTC/m² de SHON (aides déduites)
Conso énergétique	47,6 kWhep/m <sup>2</sup> .an (facteur 6)



#### Réhabilitation de l'ancienne maternité/couvent en logements sociaux collectifs à Metz (57)

Réhabilitation d'un bâtiment patrimonial de 1886 en moellons en 139 logements et construction neuve de 8 logements • Livraison septembre 2015





#### ► Aspects remarquables

- Certification Habitat & Environnement BBC Effinergie
- Réseau de chaleur urbain à majorité biomasse
- Toiture végétalisée sur l'extension, garages à vélos, chantier à faibles nuisances
- Confort visuel
- Mixité intergénérationnelle et cour avec espace semi-public



Maître d'ouvrage	Batigère SAREL
Architectes	Agence Klein • Atelier Grégoire André
Bureau d'études	Omnitech • Sogecli
Bureau de contrôle	Dekra
Entreprises	Demathieu et Bard • Saribat • Lorscheider • Lorenzini • Sogemia • Couval • Serrurerie Mosellane • Bati Concept • Vibrac • Nasso Carrelage • Riggi • RFPB • EMPX • APPEL • Gocel • Smatelec • Salmon • Leonard Jean-Marie • A. Keip
Coût des travaux	1298 € HT/m <sup>2</sup> (surface de plancher)
Conso énergétique	70 kWhep/m².an



#### Créateur de progrès énergétique

Générer des économies fortes, durables, en inventant un modèle qui conjugue optimisation énergétique et valorisation des territoires, est notre métier et notre raison d'être. Dalkia groupe EDF est le partenaire naturel des collectivités, de l'industrie, des établissements de santé, du tertiaire et de l'habitat dans leurs projets énergétiques locaux. En conjugant l'expertise de Dalkia dans les services à l'énergie à celle d'EDF sur la production et la fourniture d'électricité, nous répondons à l'exigence des territoires en leur proposant des solutions innovantes permettant de moins et de mieux consommer.

www.dalkia.fr

asi Frini

Dalkia Est 6 rue des Trézelots BP 33034 - Pulnoy 54272 ESSEY-LES-NANCY Cedex 03 83 18 11 11





#### Réhabilitation et extension de l'Espace Vauban à Strasbourg (67)

Livraison décembre 2013







#### ► Aspects remarquables

- Niveau BBC rénovation, système de suivi et d'affichage des consommations individuelles
- Accessibilité PMR dans tout le bâtiment et flexibilité des espaces intérieurs
- Matériaux d'intérieur peu émissifs en COV (revêtements caoutchouc, carrelage, pierre, peintures sans solvants)
- Confort visuel (vues sur l'extérieur, détecteurs d'éclairement, lumière naturelle)
- Densification sur site (centre-ville, transports propres)
- Augmentation de la valeur marchande et d'usage du bien, maîtrise du foncier

Maître d'ouvrage	Electricité de Strasbourg
Architecte	Urbanetic
Bureaux d'études	Oriel • Ecotral • SIB Études
Bureau de contrôle	Socotec
Entreprises	Alter Désamiantage • Sotravest • Burkart • Système Wolf •
	Wiedemann • Isola • Atalu • OFB • Schmitt • Cilia • Egir • Geistel •
	Cerradis • Schalck • Peintures Schwartz • Strasol • Sonetmo • Loeber •
	GCE • Kone • MG Construction • Meazza • Alsatech
Coût des travaux	1316 € HT/m² (surface de plancher)
Conso.énergétique	86 kWhep/m².an

#### **AUTRES CANDIDATS**

Restructuration, extension et mise aux normes de la Mairie PMR et BBC à Manspach (68) Jardin d'Hiver de la crèche La Petite Jungle à Strasbourg (67) Plurial Novilia : Espace d'Affaires Polidrome à Reims (51)



### LA FFB M'AIDE À PRENDRE LA BONNE DÉCISION

Fédération Départementale du BTP de Meurthe-et-Moselle Tél.: 03 83 30 80 73 contact@d54.ffbatiment.fr

Fédération du BTP de la Meuse Tél. : 03 29 86 07 93 galletp@d55.ffbatiment.fr Fédération du Bâtiment et des Travaux Publics de Moselle Tél.: 03 87 74 22 12 info@btp57.ffbatiment.fr Fédération du BTP des Vosges

Tél.: 03 29 31 10 11 contact@d88.ffbatiment.fr

#### LAURÉAT

#### Réhabilitation et extension de la Maison de la musique à Gérardmer (88)

• Livraison juin 2013









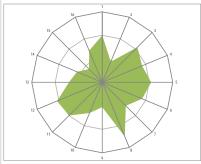




- Niveau passif et positif pour la rénovation, niveau BBC RT 2005 pour l'extension, suivi des consommations et des dysfonctionnements éventuels par GTB
- Conception bioclimatique
- Géothermie, panneaux solaires photovoltaïques, VMC double flux
- Flexibilité et extension possible,
- **Confort** thermique, acoustique et visuel concernant la lumière naturelle



Profil de bâtiment durable



- 1. Management de l'opération
- 2. Infrastructures
- 3. Ressources et biodiversité
- 4. Impact du bâti
- 5. Système constructif 6. Choix des matériaux 7. Chantier à faibles nuisances

- 8. Performance énergétique 9. Gestion de l'eau
- 10. Maintenance et déchets 11. Confort hygrothermique
- 12. Confort acoustique
- 13. Confort visuel 14. Qualité sanitaire des espaces
- 16. Social

Maître d'ouvrage	Commune de Gérardmer
Architecte	Agence Lausecker

Bureaux d'études Structure: Adam Vosges • Bois: Act'Bois • Thermique: Ceritel

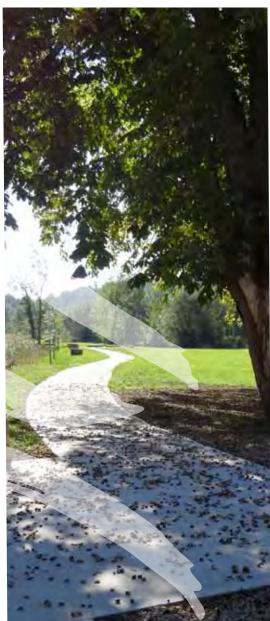
Bureau de contrôle Apave

Entreprises Terrassement / VRD / Maçonnerie : Bati 3000 • Ossature bois : Charpente Houot • Isolation extérieure : Million •

> Couverture acier / Inox / Zingueries / Étanchéité toitures terrasses : DCT • Menuiseries extérieures bois fermeture / Menuiseries intérieures : Menuiserie Claude • Menuiseries alu : Serrurerie Métallerie • Plâtrerie / Isolation : Soreip, Olry Cloisons • Chapes / Carrelages / Faïences : Robey Père et Fil • Plomberie sanitaires : Imhoff • Électricité : RGE-IN3 • Peintures : Lenoir F&N • Ascenseurs : Otis • Murs mobiles : Algaflex • Photovoltaïque : Sadel

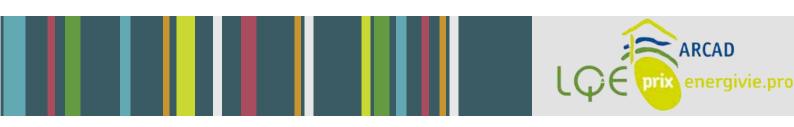
1456 € HT/m<sup>2</sup> SHON Coût des travaux Consommation énergétique 57 kWhep/m².an







# PRIX AMÉNAGEMENT DURABLE 2016



### PRIX AMÉNAGEMENT DURABLE 2016



Lauréats de la catégorie **Espaces Publics 2016** 

#### **JURY DU PRIX**

Président : Philippe MADEC - Architecte urbaniste - Ateliers Philippe Madec

Pierre BECKER - Architecte conseiller - CAUE 54

**Jean-Claude DANIEL** - Président de l'ARCAD

**Pascal DEMOULIN** - Architecture et gestion des espaces urbains - Parc Naturel Régional des Vosges du Nord

**Benoît EVRARD** - Chargé de missions des Politiques territoriales de la Transition Energétique -ADEME Grand EST

Pierre TRIDON - Directeur de l'Agence d'Urbanisme Reims Métropole

#### **COMITÉ TECHNIQUE DE PRÉSÉLECTION**

- Katharina BROCKSTEDT Architecte Coordinatrice energivie.pro
- ·Sandra GASPARD Architecte-conseillère -CAUF de Moselle
- -Sarah HINNRASKY Architecte urbaniste -Agence d'urbanisme Reims Métropole
- Aurélie MARTIN Chargée de mission LQE
- Hélène MULLEM-DELAHAYE Chargée de mission urbanisme durable - ARCAD

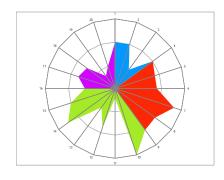
Forte de son succès et de son expérience avec le Prix Bâtiment, LQE a souhaité poursuivre l'aventure en s'associant avec les centres de ressources alsacien (energivie.pro) et champardennais (ARCAD) pour créer un nouveau prix en 2015 : le Prix LQE-ARCAD-Energivie.pro Urbanisme et Aménagement durables.

Deux catégories ont été créées : les quartiers et les espaces publics.

Les projets sont évalués selon une grille de notation qui prend en compte les points suivants :

- Management de l'opération (pilotage, participation et concertation, évaluation et suivi de la performance)
- Intégration et cohérence avec le territoire et le contexte local (densité, mobilité, accessibilité, patrimoine, architecture, paysage, adaptabilité, évolutivité)
- Préservation des ressources naturelles, qualité environnementale et sanitaire (énergie et climat, gestion de l'eau et des sols, matériaux, déchets, biodiversité, santé)
- Promotion d'une vie sociale de proximité et d'une dynamique économique

A l'issue de l'étude des candidatures par un Comité Technique réunissant des experts de l'urbanisme et de l'aménagement durables de toute la région Grand Est, chaque projet est schématisé par son profil d'aménagement durable. Les dossiers présélectionnés sont ensuite présentés à un Jury composé de professionnels experts, qui désigne les lauréats pour chaque catégorie.



Exemple de profil d'aménagement durable

- 2. Participation / concertation 3. Evaluation / suivi
- 4. Territoires et contexte local
- Densité Mohilité et accessibilité
- Nobline et accessionne
   Patrimoine, paysage et identité
   Adaptabilité et évolutivité
- 9 Fau
- 10. Sols
- 11. Énergie et climat
- 12. Matériaux et équipements
- 13. Déchets
- 14. Écosystèmes et biodiversité
- 15. Santé 16. Économie de projet
- 17. Fonctionnement social et mixité
- 18. Ambiances et espaces publics 19. Insertion, formation et sensibilisation

#### LAURÉAT

#### Le Relais de Pays le Moulin à Hatrize (54)

• Livraison décembre 2014











- Reconversion d'une ancienne friche industrielle en espace public
- Maîtrise foncière de la commune avec l'aide de l'EPFL (Etablissement Public Foncier de Lorraine)
- Site restitué aux habitants ; réalisation d'un travail de mémoire et d'identité du site
- Gestion des eaux pluviales et du risque inondation remarquable
- Conciliation entre la mise en valeur du patrimoine industriel et naturel
- Bonne prise en compte et préservation de la biodiversité

Maître d'ouvrage Mairie d'Hatrize et Etablissement Public Foncier de Lorraine

Maître d'œuvre Agence de Paysage Claire Alliod

Bureau d'études

**Entreprises** Terrassement / VRD / Maçonnerie : Bati 3000 • Muller TP • BGC • KEIP • Mirroiterie

RIGHETTI • MALEZIEUX

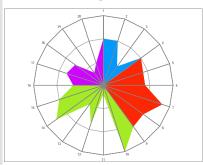
Surface en m<sup>2</sup> de la zone 14 300 m<sup>2</sup>

Nombre d'habitants 822 habitants dans la commune

Coût de l'aménagement 169 HT €/m<sup>2</sup>



#### Profil d'aménagement durable



- Pilotage
   Participation / concertation
- 3. Evaluation / suivi
- 4. Territoires et contexte local
- Densité
   Mobilité et accessibilité
- 7. Patrimoine, paysage et identité 8. Adaptabilité et évolutivité 9. Eau
- 10. Sols 11. Énergie et climat
- 12. Matériaux et équipements
- 14. Écosystèmes et biodiversité
- 15. Santé 16. Économie de projet
- 17. Fonctionnement social et mixité 18. Ambiances et espaces publics
- 19. Insertion, formation et sensibilisation
- 20. Attractivité économique et filières

#### **AUTRES CANDIDATS**

Commune d'Allainville : terrain multi activités (52) Commune de Nijon : desserte forestière (52) Commune de Germainvilliers : local pompiers (52) Commune d'Illoud : place de l'école (52)



#### Écocité la Croisée des Chemins à Distroff (57)

Quartier environnemental et citoyen (117 logements) • Livraison en 2015





#### ► Aspects remarquables

- Réalisation d'une démarche AEU® de l'ADEME
- Concertation soutenue avec les citoyens (plus de 40 soirées)
- Tarif préférentiel (-5000€) sur le terrain en cas de construction passive
- Une parcelle réservée à l'habitat participatif
- Présence d'un architecte conseil pour accompagner les acquéreurs dans leur projet de construction



Maître d'ouvrageMairie de DistroffAss. Maîtrise ouvrageAssociation NATURA4Maître d'œuvrePaysagiste, urbaniste : Territoires Durables - ConseilBureau d'étudesInfra servicesEntreprisesEurovia Yutz • Slee • Moralo • Tera PaysageSurface en m²59 900 m²Nombre d'habitants660 habitants dans la communeCoût des travaux26,7€ HT/m²





#### **Quartier Pays de France à Reims (51)**

Opération de rénovation urbaine (628 logements) • Livraison : septembre 2015





#### ► Aspects remarquables

- Labellisé éco quartier par l'Etat
- Réalisation d'une démarche AEU® de l'ADEME
- Une conduite de projet multi partenariale
- Une réflexion intéressante autour du maillage (accès à la rue, création d'axes structurants)



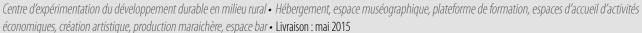
Maître d'ouvrage	Le Foyer Rémois
Ass. Maît. d'ouvrage	BASF • SNC Lavalin
Maîtres d'œuvre	Atelier Ruelle
Bureaux d'études	EGIS Bâtiment Grand Est • Lemoine Ingenierie
Entreprise	Pertuy Construction
Surface en m²	117 135 m <sup>2</sup>
Nombre d'habitants	182 892 habitants dans la commune
Coût des travaux	429 91 € HT/m <sup>2</sup>

#### **AUTRES CANDIDATS**

Metz Métropole et SAREMM : la ZAC Pôle Santé Innovation à Peltre Laquenexy (57)

#### LAURÉAT

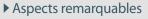
#### Ecurey Pôles d'avenir à Montier-sur-Saulx (55)











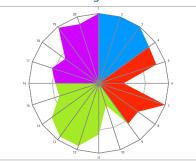
- . Reconversion de friches industrielles
- . **Aspect économique et social** très développé : ambition de l'insertion et de la formation vers de nouveaux métiers
- . **Démarche HQE** globale et attentive
- . Une proposition de **réhabilitation en milieu rural innovante** tout en respectant et préservant la mémoire du site
- . Une bonne intégration paysagère
- . Labellisé Pôle d'excellence rurale
- . Une volonté de la Communauté de Communes de développer un projet au coût global contrôlé

Communauté de Communes de la Haute Saulx Maître d'ouvrage Assistant maîtrise d'ouvrage SOLOREM • INDDIGO Maîtres d'œuvre Architectes mandataires : C. Boulangé, C. Henry • Architecte associé : Jérôme Piquand Bureaux d'études BET : Vrd structures Fluides • Electricité SSI : Ingerop • Scénographie : Sim & Sam • Economie OPC: Touzanne et associés **Entreprises** Démolition gros œuvre desserte des bâtiments : HCT SARL • Espaces verts : Meuse Paysages • Graphisme et signalétique : Boscher Signalétique Surface en m<sup>2</sup> de la zone 95 300 m<sup>2</sup> Nombre d'habitants 450 habitants dans la commune Coût de l'aménagement 870 € HT/m<sup>2</sup>





Profil d'aménagement durable



- 1. Pilotage
- 2. Participation / concertation
- 3. Evaluation / suivi
- 4. Territoires et contexte local
- 5. Densité 6. Mobilité et accessibilité
- 7. Patrimoine, paysage et identité 8. Adaptabilité et évolutivité 9. Eau
- 10. Sols
- 11. Énergie et climat
- 12. Matériaux et équipements 13. Déchets
- 14. Écosystèmes et biodiversité 15. Santé
- 16. Économie de projet 17. Fonctionnement social et mixité
- 18. Ambiances et espaces publics
- 19. Insertion, formation et sensibilisation 20. Attractivité économique et filières



### REMERCIEMENTS



Les trois centres de ressources réunis

#### Les trois centres de ressources remercient :

- . Philippe Madec, architecte urbaniste, ainsi que tous les membres du jury et les experts,
- . Bernard Prud'Homme, photographe,
- . Ville de Vandoeuvre-lès-Nancy (lauréat du Prix 2015, qui nous a accueilli au sein de la Ferme du Charmois pour cet événement)
- . l'ensemble des participants
- . les adhérents de l'ARCAD et de LQE
- . et bien sûr nos financeurs : La Région Grand Est, l'ADEME, la FFB Lorraine, l'INSA de Strasbourg et l'UR CAUE de Lorraine









Graphisme Sur les Toits (Maxéville)

Mise en page ARCAD Agence Régionale de la Construction et de l'Aménagement Durables (Saint-Dizier)

Comité de rédaction LQE (Nancy) • energivie.pro (Strasbourg) • ARCAD (Saint-Dizier)

Crédits photos Pages 6, 26, et 31 : Bernard Prud'Homme (Nancy) Page 8 , annexe des archives de la Marne : Sergio Grazia (Paris) • Page 11, Campus

Croix-Rouge: Dahliette Sucheyne Photographe (Paris)









# Maîtres d'ouvrage publics ou privés, valorisez vos réalisations!

#### Lancement du Prix LQE-ARCAD-energivie.pro 2017 Bâtiment et Aménagement durables

Candidatures ouvertes aux bâtiments, quartiers et espaces publics localisés en Lorraine, Champagne-Ardenne ou Alsace, et présentant des caractéristiques de développement durable remarquables.

Conditions et dossier de candidature sur <u>www.lqe.fr</u>, rubrique Prix. Date limite de réception des candidatures : 16 janvier 2017.



Lorraine Qualité Environnement pour la construction

Réseau de 215 professionnels, l'association LQE a pour objectifs de promouvoir la qualité environnementale du cadre bâti, de faire échanger les expériences et d'accompagner les professionnels de la construction. LQE bénéficie du soutien financier de l'ADEME, de la Région et de la FFB Lorraine, et du soutien de ses adhérents.

> Tél. 03 83 31 09 88 contact@lqe.fr www.lge.fr



Agence Régionale de la Construction et de l'Aménagement durables Champagne-Ardenne

Créée pour renforcer l'action du Pôle Qualité Environnementale, l'ARCAD a pour objectifs de faciliter et d'accélérer l'émergence de projets durables en Champagne-Ardenne. L'ARCAD bénéficie du soutien financier de l'ADEME et de la Région, et du soutien de ses adhérents.

Tél. 03 25 94 41 18 info@arcad-ca.fr

www.arcad-ca.fr



energivie.pro

Le centre de ressources energivie.pro du bâtiment durable en Alsace fait partie du programme energivie.info. Ses actions sont destinées aux professionnels du bâtiment : diffusion des bonnes pratiques, de l'offre de formation. Il est piloté et financé par l'ADEME, la Région et l'INSA Strasbourg.

> Tél. 03 88 14 49 86 energivie.pro@insa-strasbourg.fr

> > www.energivie.pro





Membres du réseau BEEP (Bâti environnement Espace Pro), les trois centres de ressources sont reconnus par l'ADEME et la Région comme Centres de Ressources Régionaux pour la qualité environnementale du cadre bâti.







