

Les trophées des bâtiments de qualité environnementale en Lorraine



Avec vous, nous construisons l'avenir de la Lorraine



I SOMMAIRE

Éditoriaux	Page 3
Présentation du Prix LQE	Page 4
Jury et comité technique du Prix LQE 2014	Page 5

CATÉGORIE BUREAUX

<i>Présélectionné</i> : Siège social de l'EPFL à Pont-à-Mousson	Page 6
<i>Lauréat</i> : Locaux sociaux des ateliers municipaux à Bitche	Page 7

CATÉGORIE SPORTS ET LOISIRS

<i>Présélectionnés</i> : Centre sportif à Audun-le-Tiche et Camping du Mettey à Vagney	Page 8
<i>Lauréat</i> : La Nef des Cultures Actuelles à Saint-Dié-des-Vosges	Page 9

CATÉGORIE ENSEIGNEMENT ET PETITE ENFANCE

<i>Présélectionnés</i> : Maison de l'Enfance à Audun-le-Tiche et Écoles élémentaire et maternelle, et périscolaire à Abreschviller	Page 10
<i>Lauréat</i> : Périscolaire à Tendon	Page 11

CATÉGORIE SANTÉ

<i>Présélectionné</i> : Maison de santé à Void-Vacon	Page 12
<i>Lauréat</i> : Maison de santé à Badonviller	Page 13

CATÉGORIE LOGEMENTS COLLECTIFS NEUFS

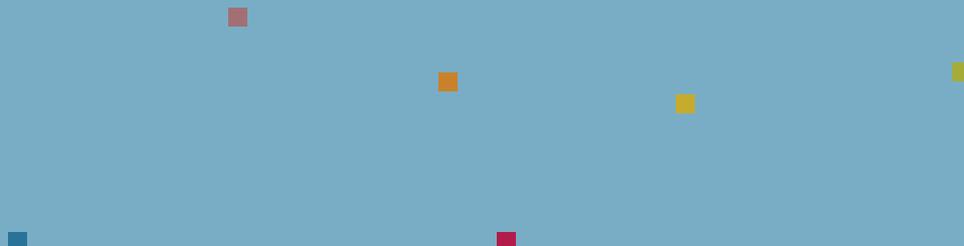
<i>Présélectionné</i> : Logements individuels et collectifs de Vosgelis à Fraize	Page 14
<i>Lauréat</i> : Résidence Jules Ferry du Toit Vosgien à Saint-Dié-des-Vosges	Page 15

CATÉGORIE LOGEMENTS COLLECTIFS RÉHABILITÉS

<i>Présélectionné</i> : Logements sociaux du Toit Vosgien à Saint-Dié-des-Vosges	Page 16
<i>Lauréat</i> : Logements collectifs de SLH à Villers-lès-Nancy	Page 17

CATÉGORIE LOGEMENT INDIVIDUEL

<i>Présélectionné</i> : Maison Ultsch à Bar-le-Duc	Page 18
---	---------



I ÉDITORIAUX



Lors de la récente conférence annuelle lorraine du Schéma Régional Climat Air Énergie, Pierre Radanne nous rappelait que le changement climatique et son corollaire, la nécessaire transition énergétique, sont à considérer comme « des questions planétaires à réponse régionale ». Pour leur part, les bâtiments salués par le Prix LQE 2014 témoignent de l'engagement des professionnels de Lorraine pour décliner la qualité environnementale dans les constructions à une échelle locale.

Au-delà des impératifs cruciaux de performance énergétique, l'approche environnementale, l'utilisation de matériaux biosourcés, souvent issus de filières de proximité, permettent de contribuer à une sobriété, à une efficacité, à une renouvelabilité à l'échelon régional pour la préservation de l'ensemble des ressources naturelles, énergies fossiles comprises, tout en contribuant à la limitation des émissions et pollutions. De plus, la prise en compte des impacts sanitaires du bâtiment permet d'indéniables gains sociaux et économiques. Les circuits courts, l'économie circulaire, ou simplement la valorisation des ressources et des compétences locales, sont des pistes d'actions incontournables pour une véritable soutenabilité.

Les Prix LQE sont les témoignages de volontés locales, uniques, singulières, partagées par les maîtres d'ouvrage, les maîtres d'usage, les maîtres d'œuvre, les entreprises, et par tous les acteurs de la construction. Au-delà des techniques et savoir-faire, présents et à diffuser plus encore en Lorraine, c'est bien le travail collectif autour de projets exigeants qu'il faut généraliser.

Soyons soutenables, chacun de nous, à tous niveaux.

Frédéric MARION

Président de LQE



Le Prix LQE suscite chaque année plus de candidatures, pour des projets de bâtiments exemplaires à vocation très variée : écoles, logements, centres techniques... En sept ans, le Prix est devenu un incontournable sur le territoire : on se bat pour l'avoir, on le montre quand on l'obtient. Mission accomplie ! À ce jour, la Lorraine a réussi à créer une vraie émulation autour de ces bâtiments à haute qualité environnementale.

C'est avec l'envie d'amplifier et de démultiplier cette dynamique que j'ai accepté la présidence du jury du Prix LQE cette année. Le cru 2014 a tenu ses promesses, et je constate que les projets lauréats concilient sans complexe l'efficacité énergétique, la minimisation des impacts environnementaux et le recours aux filières courtes, ou encore le souci de l'impact sanitaire sur les occupants. Ces projets, parfois déjà récompensés à d'autres titres, témoignent d'un savoir-faire lorrain qui doit encourager d'autres à se lancer dans des opérations ambitieuses : « on peut y arriver, la preuve à côté de chez vous ! ». C'est donc avec enthousiasme que je vous invite à prendre connaissance de ces projets du Prix LQE 2014. Il m'est aussi donné l'occasion de lancer un appel aux candidats futurs : maîtres d'ouvrage porteurs d'opérations de réhabilitation, lancez-vous ! La Lorraine, peut-être plus encore que les autres régions, a besoin de retours d'expériences de réhabilitations ambitieuses et réussies. Elle en est capable. Prouvez-le-lui !

Sabine FRANÇOIS

Présidente du jury du Prix LQE 2014

Directrice régionale de l'ADEME en Lorraine

I LE PRIX LQE

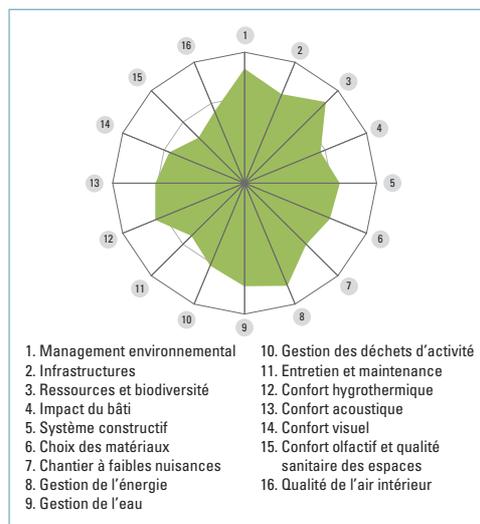
Depuis 2006, l'association Lorraine Qualité Environnement décerne le Prix LQE qui récompense les opérations lorraines de construction ou de réhabilitation de bâtiments les plus exemplaires en termes de qualité environnementale.

Pour pouvoir concourir, les opérations doivent être localisées en Lorraine et livrées au plus tard le 31 décembre de l'année en cours et au plus tôt le 1^{er} janvier de l'année n-2.

Tous types d'opérations sont admis, chaque bâtiment concourant dans sa catégorie (exemples de catégories) :

- Neuf
- Réhabilitation
- Logement individuel
- Logements collectifs
- Tertiaire / Bureaux / Commerce
- Industrie
- Sports et loisirs
- Enseignement / Petite enfance
- Équipements publics / privés

Les projets sont évalués selon une grille de notation prenant en compte les critères suivants :



Exemple de profil environnemental d'un bâtiment

- **Le management environnemental** (avant et pendant le chantier, puis relatif à l'utilisation du bâtiment)
- **L'environnement local** (infrastructures, ressources et biodiversité, impact du bâti)
- **L'écoconstruction** (système constructif, choix des matériaux et chantier à faibles nuisances)
- **L'écogestion** (gestion de l'énergie, de l'eau, des déchets, entretien et maintenance)
- **Le confort et la santé des usagers** (confort hygrothermique, acoustique, visuel, olfactif, qualité de l'air intérieur)

À l'issue de l'étude des candidatures par un comité technique réunissant des professionnels du bâtiment, chaque projet est schématisé par son profil de qualité environnementale. Les dossiers présélectionnés sont ensuite présentés à un jury, lui aussi composé de professionnels, qui désigne les lauréats pour chaque catégorie en prenant en compte des critères supplémentaires tels que le contexte urbanistique, les coûts, etc.



Lauréats 2014

Décerné pour la première fois en 2006, le Prix LQE connaît un succès croissant au fil des années, contribuant ainsi à promouvoir le savoir-faire lorrain en termes d'écoconstruction.

JURY DU PRIX LQE 2014

Présidente : **Sabine FRANÇOIS**, Déléguée régionale de l'ADEME Lorraine

Pierre BRINGUIER | Directeur commercial - Rabot Dutilleul

Laurent KOWALSKI | Architecte - A4 Atelier d'Architecture et d'Urbanisme

Daniel LEFORT | Maire - Commune de Champneuville

Stéphanie MANGEL | Directrice Technique, Développement et Foncier - OPH de Nancy

Frédéric MARION | Président de Lorraine Qualité Environnement (LQE) et architecte

James POIROT | Co-gérant - Poirot Construction (fabricant de chalets et maisons bois)

MEMBRES DU COMITÉ TECHNIQUE DE PRÉSÉLECTION DU PRIX LQE 2014

Frédérique AUCLAIR | Architecte conseiller - CAUE 57

Nadine BERTRAND | Conseillère Environnement - CNIDEP

François BRUN | Gérant - Est Control

Sylvie FEUGA | Animatrice - LQE

Jean-Yves GREVOT | Gérant - Grévot Conseil

Denis GRISON | Professeur de Génie Civil - IUT Nancy-Brabois

Manon KERN | Architecte - SARL Manon Kern Architectes

Édith LAURENT | Salariée - Entreprise Laurent SARL

Sidonie KOHLER | Chargée de Mission Bâtiment Durable - DREAL Lorraine

Julien MADDALON | Architecte - Atelier MPA

Étienne MAIRE | Auto-entrepreneur dans le bâtiment

Paul MOUGEL | Bénévole - LQE

Catherine RUTH | Architecte conseiller - CAUE 54

Jean-Pierre SCHMITT | Directeur - Air Lorraine

Alix VILLEMIN | Chargée de Mission Écoconstruction - LQE

Plus d'informations sur les opérations ayant candidaté aux prix LQE sur :
www.lqe.fr (rubrique Réalisations exemplaires)



Bureau d'études et de conseils en éco-construction

Domaines de compétences :

- Certifications HQE® et H&E®
- AEU® Approche Environnementale de l'Urbanisme
- Suivi environnemental des chantiers verts
- Plan de Déplacements en Établissements Scolaires (PDES)
- Plan de Déplacements en Entreprises (PDE)
- Gestion des déchets
- Suivi des performances thermiques
- Caméra thermique, test d'étanchéité ...

27 rue Saint Vincent
54 700 NORROY LES PONT A
MOUSSON
Tél : 06 62 11 25 38
Fax : 09 55 01 67 99
E-mail :
a.gauthier@ajirenvironnement.fr

L'environnement de demain se construit aujourd'hui



Centre d'affaires - Epinal (88)
CCI 88 - Agence Klaus (88)



Hôtel de Police Saint-Dié des Vosges (88)
S.E.V - Atelier Zomeno Architectes (54)



Plateforme d'essais - Belfort (90)
UTBM - AEA Architectes (67)

PRÉSÉLECTIONNÉ 2014

EXTENSION ET RÉHABILITATION DU SIÈGE SOCIAL DE L'EPFL À PONT-À-MOUSSON (54)

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LORRAINE (EPFL)



ASPECTS REMARQUABLES

- Bâtiment de **niveau passif** pour l'extension, de **niveau BBC** pour la rénovation avec suivi des consommations énergétiques
- Isolants en **ouate de cellulose, laine de bois, liège**
- Coupage automatique du chauffage en cas d'ouverture des fenêtres, **récupération de chaleur sur les groupes froids** des locaux informatiques, VMC double flux
- **Cloisons amovibles** sans passage d'électricité
- **Confort visuel** exemplaire (lumière naturelle abondante, stores, vue agréable et dégagée, lampe à pied pour chaque bureau avec réglages automatiques ou manuels)

Architecte | **Patrick-Paul Michel** (Metz)

Assistant à maître d'ouvrage | **Panoptique** (Strasbourg)

Bureaux d'études | **ICAT** (Pfastatt), **Energico** (Pfastatt), **Projelec** (Belfort)

Bureau de contrôle | **Socotec** (Nancy)

Entreprises | **Lingenheld, Cougnaud, GTM Lorraine, Martin & Fils, Serrurerie Mosellane, Briotet, Soreip, Clestra Hauserman, Stutzmann, Singer, Lagarde et Meregnani, Schindler, Minich, Boucherez, Eiffage Thermie Est, Fondasol, Exp'air 54**

Structure | Bois, béton

Coût des travaux | 1 910 € HT/m² de SHON

Date de livraison | Novembre 2013



'Une qualité de service garantie pour chaque locataire'

'Une offre diversifiée de solutions résidentielles'

'Un soutien fort à l'économie locale, à l'emploi et à l'insertion'



88% des locataires satisfaits de mmH
Résultats obtenus en 2013 auprès de 392 résidents

1^{er} organisme d'habitat social lorrain certifié Qualibail



Bâtitisseur et Acteur de l'Habitat
Qualité de logements et services certifiés

LAURÉAT 2014

CONSTRUCTION DES LOCAUX SOCIAUX DES ATELIERS MUNICIPAUX À BITCHE (57)

COMMUNE DE BITCHE



ASPECTS REMARQUABLES

- Orientation sud avec débords de toiture, stores extérieurs et façade nord enterrée
- Consommation énergétique de **88 kWh/m².an** avec suivi de la consommation
- **VMC double flux** avec surventilation nocturne et ventilation naturelle possibles
- **Bardage bois** (mélèze) et isolation des murs en **laine de bois** (respect de l'hygrométrie des murs)
- Travail sur la **couleur de l'éclairage**
- **Confort acoustique** traité
- **Possibilité d'extension** du bâtiment

Architecte | **Vincent Toffaloni** (Metz)

Assistant à maître d'ouvrage | **Parc Naturel Régional des Vosges du Nord** (La Petite Pierre)

Bureaux d'études | **Barthes Bois** (Madières), **By Thermic** (Épinal)

Bureau de contrôle | **Socotec** (Metz)

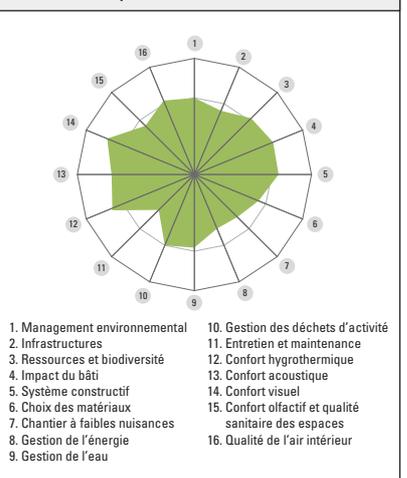
Entreprises | Fondations - Gros œuvre : **René Grebil & C^{ie}** (Goetzenbruck) | Charpente ossature bois : **Charpentes & Créations** (Grostenquin) | Couverture - Étanchéité : **Malriat** (Bitche) | Menuiseries extérieures bois : **Schreiber & C^{ie}** (Rouhling) | Plâtrerie - Isolation : **Hehn Frères** (Grosbliedertroff) | Menuiseries intérieures bois : **Grasser** (Haguenau) | Sols durs et souples - Faïence : **Windstein** (Bitche) | Peinture : **Hornberger & Fils** (Goetzenbruck) | Chauffage - Ventilation - Plomberie : **Schaeffer & C^{ie}** (Meisenthal) | Électricité : **Forclum/Eiffage Énergie** (Sarreguemines) | Test d'infiltrométrie : **Exp'air 57** (Montigny-lès-Metz)

Structure | Béton, ossature bois

Coût des travaux | 1 775 € HT/m² de SHON

Date de livraison | Avril 2013

Profil de qualité environnementale



CATÉGORIE SPORTS ET LOISIRS

PRÉSÉLECTIONNÉ 2014

CONSTRUCTION D'UN CENTRE SPORTIF À AUDUN-LE-TICHE (57)

COMMUNE D'AUDUN-LE-TICHE



ASPECTS REMARQUABLES

- Consommation énergétique de **72 kWh/m².an** avec suivi des consommations par Gestion Technique du Bâtiment
- **Réflexion globale sur le quartier**
- Réduction des nuisances de chantier grâce à la **préfabrication** des matériaux
- Rapport **qualité/prix** intéressant

Architecte | **AUP Lorraine** (Nancy)
 Bureau d'études | **Est Control** (Nancy)
 Bureau de contrôle | **Socotec** (Nancy)
 Entreprise générale | **SPIE Batignolles Est** (Lunéville)
 Structure | Béton, bois
 Coût des travaux | 1 084 € HT/m² de SHON
 Date de livraison | Juillet 2012

PRÉSÉLECTIONNÉ 2014

CONSTRUCTION DU CAMPING DU METTEY À VAGNEY (88)

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES TERRE DE GRANITE



ASPECTS REMARQUABLES

Le camping du Mettey comporte un bâtiment central et 10 habitations légères.

- **Conception** réfléchi et adaptée au projet (taille des bâtiments et fréquence d'usage)
- **Intégration paysagère** très réussie
- Consommation énergétique de **50 à 70 kWh/m².an**
- Ossature **bois, poêle à bois**
- Rapport **qualité/prix** intéressant

Architectes | **Ateliers d'architecture Haha** (Saint-Nabord), **Studiolada** (Nancy)
 Bureaux d'études | **Barthes Bois** (Maidières), **Terranergie** (Saulcy-sur-Meurthe)
 Bureau de contrôle | **Veritas** (Golbey)
 Entreprises | **Colas, Delaitre, Socopa, Bové, Lecomte, Vaxelaire, Claudel et Robert, Hadol Carrelages, Miller Carrelages, Chevallier Bâtiment, Métal et Sani Chauffage, Lepaul, Spiller, Boissonnet Paysage**
 Structure | Ossature bois
 Coût des travaux | 1 556 € HT/m² de SHON
 Date de livraison | Décembre 2013

AUTRES CANDIDATS

Communauté de Communes Moselle et Madon : construction d'un gymnase scolaire à Neuves-Maisons (54)
 Commune de La Bresse (88) : construction d'une maison culturelle
 Commune de Sampigny (55) : réhabilitation et extension de la salle polyvalente
 Syndicat mixte d'Aménagement du Lac de Madine : réhabilitation d'un centre équestre à Heudicourt-sous-les-Côtes (55)

LAURÉATS 2014

RÉHABILITATION D'UNE FRICHE INDUSTRIELLE EN NEF DES CULTURES ACTUELLES À SAINT-DIÉ-DES-VOSGES (88)

COMMUNE DE SAINT-DIÉ-DES-VOSGES ET EPFL (ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LORRAINE)



ASPECTS REMARQUABLES

- **Réhabilitation** d'un ancien bâtiment industriel au lieu de le démolir
- **Approche globale sur le quartier** et aménagement d'un parc autour du bâtiment, donnant une nouvelle perspective aux habitants des immeubles voisins
- Consommation énergétique de **155 kWh/m².an** avec suivi des consommations
- **Facilité d'entretien** du bâtiment
- **Confort visuel et d'usage**

Architecte | **DWPA Architectes** (Strasbourg)

Assistant à maître d'ouvrage | **Société d'Équipement Vosgienne** (Saint-Dié-des-Vosges)

Bureaux d'études | **Cerec Ingénierie** (Wolfisheim), **SIB Études** (Wolfisheim), **Euro Sound Project** (Strasbourg), **Gecobat** (Lipsheim), **Ville et Paysage** (Illzach)

Bureau de contrôle | **Veritas** (Golbey)

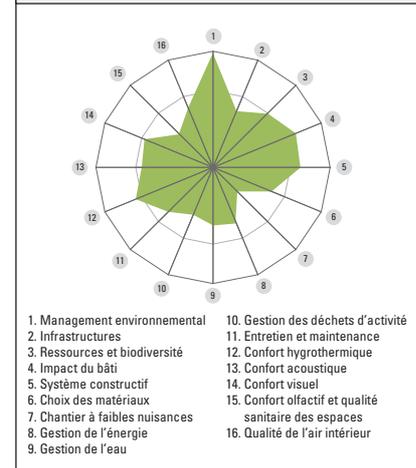
Entreprises | Gros œuvre : **Batico** (Saint-Dié-des-Vosges) | Étanchéité : **SMAC** (Nancy) | Façade : **Deobat** (Saint-Dié-des-Vosges) | Menuiseries extérieures : **Vomer** (Molsheim) | Menuiseries aluminium et serrurerie : **Laugel & Renouard** (Saint-Dié-des-Vosges) | Store : **OFB** (Kilstett) | Plâtrerie - Faux plafonds : **Plâtriers Plaquistes de l'Est (PPE)** (Ludres) | Chauffage - Ventilation : **Brocard** (Saint-Dié-des-Vosges) | Sanitaires : **Jean Gérard** (Golbey) | Électricité - Courants faibles : **Sodel** (Saint-Dié-des-Vosges) | Menuiseries intérieures bois et mobilier bois sur mesure : **Stutzmann** (Durstel) | Chapes / Carrelage et sols souples : **Solvosges** (Grandvillers) | Sols caoutchouc collés : **Bangu** (Nanterre) | Peinture : **Valbreqc** (Dombasle-sur-Meurthe) | Nettoyage de chantier : **Snimi** (Chavelot) | Ascenseur : **Feller Ascenseurs** (Laxou) | Mobilier de collectivité : **Fou du Roi** (Strasbourg) | Signalétique : **AD Visuel** (Waldighoffen) | Structure - Levage - Draperie scénique : **Europodium** (Gresswiller) | Audiovisuel - Sonorisation - Éclairage scénique : **Système Son** (Épinal) | Aménagements extérieurs / VRD : **Colas Est agence Mare Sacer/Batico** (Neuvillers-sur-Fave) | Aménagement bois du parc : **MC Aménagement** (Épinal) | Paysagement : **ISS Espaces Verts** (Remiremont) | Flocage : **Isoprojex** (Ludres)

Structure | **Béton**

Coût des travaux | 2 625 € HT/m² de SHON

Date de livraison | Octobre 2013

Profil de qualité environnementale



CATÉGORIE ENSEIGNEMENT ET PETITE ENFANCE

PRÉSÉLECTIONNÉ 2014

CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE L'ENFANCE À AUDUN-LE-TICHE (57)

COMMUNE D'AUDUN-LE-TICHE



ASPECTS REMARQUABLES

Le bâtiment est situé au centre-ville et est composé de quatre arches gigognes en bois habillées d'aluminium.

- Consommation énergétique de **92 kWh/m².an** dont 20 pour le chauffage
- **Brise-soleil** au sud
- **Panneaux solaires thermiques** pour l'eau chaude sanitaire, **Gestion Technique du Bâtiment**
- Anticipation des possibilités **d'extension** et de **déconstruction** simplifiée
- **Traitement acoustique** sur l'ensemble du bâtiment
- **Éclairage artificiel** avec détection crépusculaire pour toutes les pièces d'activité

Architecte | **AUP Lorraine** (Nancy)

Bureaux d'études | **Tecc** (Nancy), **Géotec** (Fléville-devant-Nancy), **Structurest** (Villers-lès-Nancy), **Barthes Bois** (Maidières), **Utop** (Laneuveville-devant-Nancy), **Projelec** (Belfort), **Venathec** (Vandœuvre-lès-Nancy)

Bureau de contrôle | **Apave** (Metz)

Entreprise générale | **Groupe 1000** (Jouy-aux-Arches)

Structure | Béton, bois, métal

Coût des travaux | 2 416 € HT/m² de SHON

Date de livraison | Septembre 2013

PRÉSÉLECTIONNÉ 2014

RÉHABILITATION ET EXTENSION DES ÉCOLES ÉLÉMENTAIRE ET MATERNELLE, ET DU PÉRISCOLAIRE À ABRESCHVILLER (57)

COMMUNE D'ABRESCHVILLER



ASPECTS REMARQUABLES

- Consommation énergétique de **53 kWh/m².an** avec suivi des consommations pendant 2 ans et **étude du confort d'été** par simulation thermique dynamique
- **Orientation bioclimatique, triple vitrage** au nord et à l'ouest et menuiseries en mélèze, **VMC double flux**
- Structure bois avec murs de refend en béton apportant de **l'inertie**
- **Bois d'Alsace-Lorraine** dans la construction, **isolants biosourcés** majoritairement, **toiture végétalisée**, réutilisation des terres de remblai
- **Étude acoustique**
- **Carnet d'usage**

Architecte | **Plan Libre** (Vaux)

Assistants à maître d'ouvrage | **MP Conseil** (Schiltigheim), **Socotec** (Metz)

Bureaux d'études | **BETC** (Chaumont), **Perrin et Associés** (Morteau), **Plan 9** (Nancy), **Ecohal** (Woippy), **Echologos** (Louvercy)

Bureau de contrôle | **Veritas** (Metz)

Entreprises | **Strubel, Moog, TBI, Salmon, Jung, Bonecher, Helluy, TMB, PSIA, Chape Chape, Gérard & Fils, Weil, Eiffage, Sanichauf, Axima, Keip, Laplace**

Structure | Béton, bois

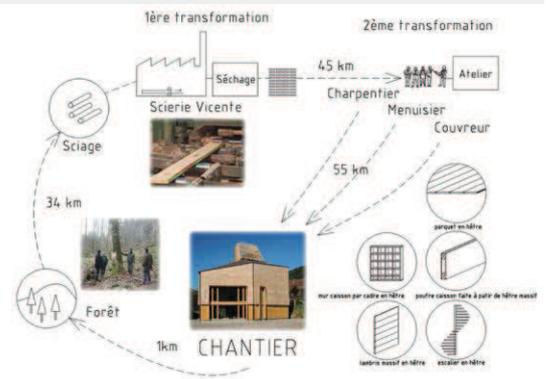
Coût des travaux | 1 927 € HT/m² de SHON

Date de livraison | Décembre 2013

LAURÉAT 2014

CONSTRUCTION D'UN PÉRISCOLAIRE À TENDON (88)

COMMUNE DE TENDON



ASPECTS REMARQUABLES

- Consommation énergétique de **35 kWh/m².an** et **test d'étanchéité à l'air performant** (Q4 = 0,5)
- **Poêle à bois, confort hygrothermique** bien traité pour l'hiver avec notamment le choix de parois à faible effusivité
- **Hêtre local** dans la construction (innovation), **isolation paille, mousse de verre** en fondations, couverture en **tavillons de mélèze, bardage mélèze**
- **Coût** des travaux intéressant

Architecte | **Atelier d'architecture Haha** (Saint-Nabord)

Bureaux d'études | **Terranergie** (Moyenmoutier) **CRITT Bois** (Épinal)

Bureau de contrôle | **Veritas** (Golbey)

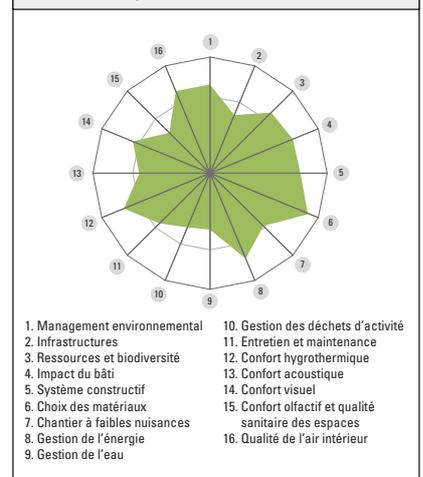
Entreprises | VRD : **Guy Pernot** (Tendon) | Gros œuvre : **Grennevo Construction** (Golbey) | Charpente bois : **Yves Sertelet** (Provenchères-sur-Favre) | Essis : **Elem'bois** (Épinal) | Couverture : **Etac** (Golbey) | Menuiseries extérieures : **Lecomte** (Le Tholy) | Menuiseries intérieures : **Vaxelaire** (La Bresse) | Plâtrerie : **D. Canonica** (Fays) | Chauffage - Ventilation - Plomberie - Sanitaires : **Jean Gérard** (Golbey) | Électricité : **FMT Divoux** (Épinal)

Structure | Béton armé, bois

Coût des travaux | 1 593 € HT/m² de SHON

Date de livraison | Juillet 2012

Profil de qualité environnementale



AUTRES CANDIDATS

RPI du Val : extension de l'école de Loisy (54)

Communauté de Communes du Pays Orne-Moselle : construction du multi-accueil à Marange-Silvange (57)

CCAS de la commune de Thionville : construction du multi-accueil Le Bois Joli à Thionville (57)

PRÉSÉLECTIONNÉ 2014

CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTÉ À VOID-VACON (55)

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE VOID



ASPECTS REMARQUABLES

- Consommation énergétique de **43 kWh/m².an**
- **Orientation bioclimatique, confort d'hiver et d'été** très bien traité
- Structure **ossature bois et pierre savonnaière locale**
- Menuiseries intérieures en **frêne issu des forêts meusiennes**
- Travail sur le **confort visuel** tout en respectant l'intimité des patients par des sheds en hauteur et des vitres verticales sur les côtés des pièces
- **Implantation dense** du bâtiment sur sa parcelle
- **Parois plombées** du cabinet dentaire contre les rayonnements

Architectes | Studiolada Architectes (Nancy), **BMT et Associés** (Nancy)

Bureaux d'études | **Abeco** (Vandœuvre-lès-Nancy), **Barthes Bois** (Maidières), **Terranergie** (Moyenmoutier), **JM Structures** (Nancy), **Tecnos** (Villers-lès-Nancy), **Atelier de paysage Éliane Houillon** (Épinal)

Bureau de contrôle | **Veritas** (Villers-lès-Nancy)

Entreprises | **CLTP, Raiwisque, Pierre & Habitat, Thomas, Maddalon, Laurent Fenêtres, Paquette, Houssard, Elvinger, Bartelley Robinet, Setea, Lhéritier, Tonnes, Paysage 55, Exp'air 54**

Structure | Bois, pierre

Coût des travaux | 2 000 € HT/m² de SHON

Date de livraison | Décembre 2013

AUTRES CANDIDATS

Communauté de Communes de la Mortagne : construction d'une maison de santé à Magnières (54)

Association Turbulences : construction d'une maison d'accueil spécialisé à Saint-Dié-des-Vosges (88)



Profitez de l'expertise du groupe EDF.
Ensemble, optimisons la performance énergétique et thermique de vos projets de rénovation, d'agrandissement ou de construction neuve.
Pour consommer moins, mieux et autrement.

LAURÉAT 2014

CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTÉ À BADONVILLER (54)

COMMUNE DE BADONVILLER

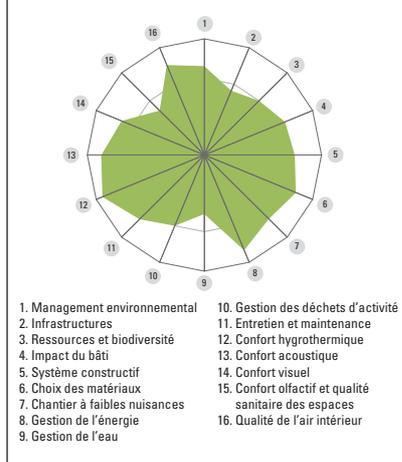


Crédit photos : Stéphane Girard

ASPECTS REMARQUABLES

- Bâtiment de **niveau passif et positif** (51 kWhep/m².an moins 47 kWhep/m².an produits par **panneaux photovoltaïques** fabriqués en Alsace) avec suivi des consommations énergétiques
- **Orientation bioclimatique, géothermie**
- **Bonne intégration dans le site** avec une réflexion sur le passé industriel du lieu
- **Ossature en bois des Vosges** et murs intérieurs en **pisé (terre crue)** facilement déconstructibles
- **Extension** possible du bâtiment avec un couloir intérieur conçu pour pouvoir être étendu
- **Isolants en laine de bois, ouate de cellulose** principalement, **revêtement de sol en caoutchouc, menuiseries bois mélèze non traitées**
- Matériaux extérieurs et intérieurs nécessitant **peu d'entretien**
- **Toiture végétalisée**
- Traitement exemplaire du **confort d'été et d'hiver**, du **confort acoustique et visuel**
- **VMC double flux avec filtre à pollens**

Profil de qualité environnementale



Architecte | **Mil Lieux Architecture** (Nancy)

Bureaux d'études | **Omnitech** (Scy-Chazelles), **Louvet** (Nancy), **Energico** (Pfastatt)

Bureau de contrôle | **Socotec** (Nancy)

Entreprises | VRD : **Valentin Screg** (Lunéville) | Gros œuvre : **Brignon Construction** (Allarmont) | Charpente bois : **Irlinger** (Badonviller) | Couverture - Étanchéité : **TBI** (Erstein) | Bardage cuivre : **Le Bras Frères** (Jarny) | Menuiseries extérieures - Menuiseries intérieures bois - Faux plafonds : **Wucher** (Flavigny-sur-Moselle) | Métallerie : **Mellé Jean-Luc** (Azerailles) | Plâtrerie - Isolation - Cloisons - Faux plafonds : **Idéal Plafond** (Vandœuvre-lès-Nancy) | Revêtement sol souple : **Jean Bernard Revêtement** (Ludres) | Peinture : **Valbrecq** (Dombasle-sur-Meurthe) | Électricité : **Sodel** (Saint-Dié-des-Vosges) | Chauffage - Ventilation : **Philippe Jacques** (Badonviller) | Panneaux photovoltaïques : **Alizon E.N.R.** (Badonviller) | Aménagement extérieur : **ISS Espaces Verts** (Velaine-en-Haye) | Murs pisé : **Gargano** (Nancy) | Instrumentation Prebat : **Vivale** (Wihr-au-Val) | Plomberie - Sanitaire : **Nuss Gérard** (Badonviller)

Structure | Bois

Coût des travaux | 2 431 € HT/m² de SHON

Date de livraison | Mars 2013

CATÉGORIE LOGEMENTS
COLLECTIFS NEUFS

PRÉSÉLECTIONNÉ 2014

LOGEMENTS INDIVIDUELS ET COLLECTIFS À FRAIZE (88)

VOSGELIS



ASPECTS REMARQUABLES

- Opération **certifiée Habitat & Environnement** et **BBC Effinergie 2005** (55 kWhep/m².an en moyenne)
- **Chauffage bûches** pour les logements individuels, **granulés bois** pour les logements collectifs
- Isolation de la toiture en **ouate de cellulose**
- **Brise-soleil** télécommandés
- **Local vélos**
- **Espace individuel de tri** prévu dans chaque logement au niveau de l'arrière-cuisine

Architecte | **ASP Architecture** (Saint-Dié-des-Vosges)

Bureaux d'études | **Sigma** (Épinal), **Terranergie** (Saulcy-sur-Meurthe)

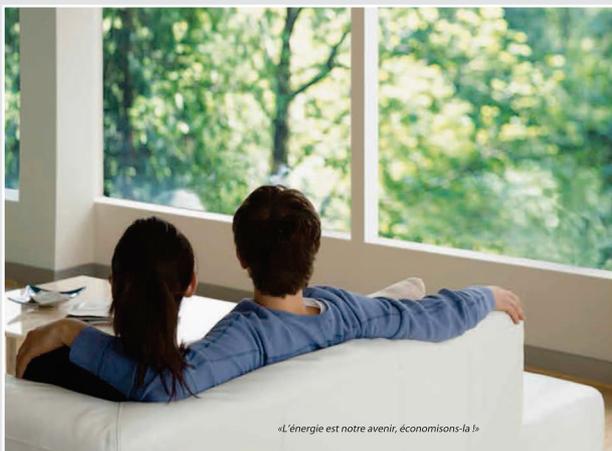
Bureau de contrôle | **Apave Alsacienne** (Épinal)

Entreprises | **Sacer, Di Cegli, Kuntz Colnat, TAE, Mangeolle, Isopeint, Baty Elec, Eurochauff', Colotte, Hadol Carrelage, Chevallier Bâtiment, Isobat, Pernot du Breuil, Serrurerie Service**

Structure | Béton, bois

Coût des travaux | 1 450 € HT/m² de SHON

Date de livraison | Juin 2013



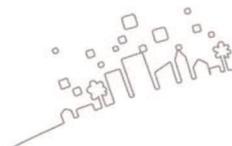
«L'énergie est notre avenir, économisons-la!»

Créateur de progrès énergétique

Générer des économies fortes, durables, en inventant un modèle qui conjugue optimisation énergétique et valorisation des territoires, est notre métier et notre raison d'être. Dalkia groupe EDF est le partenaire naturel des collectivités, de l'industrie, des établissements de santé, du tertiaire et de l'habitat dans leurs projets énergétiques locaux. En conjugant l'expertise de Dalkia dans les services à l'énergie à celle d'EDF sur la production et la fourniture d'électricité, nous répondons à l'exigence des territoires en leur proposant des solutions innovantes permettant de moins et de mieux consommer.

www.dalkia.fr

Dalkia Est
6 rue des Trézelots
BP 33034 - Pulnoy
54272 ESSEY-LES-NANCY Cedex
03 83 18 11 11



LAURÉAT 2014

RÉSIDENCE JULES FERRY À SAINT-DIÉ-DES-VOSGES (88)

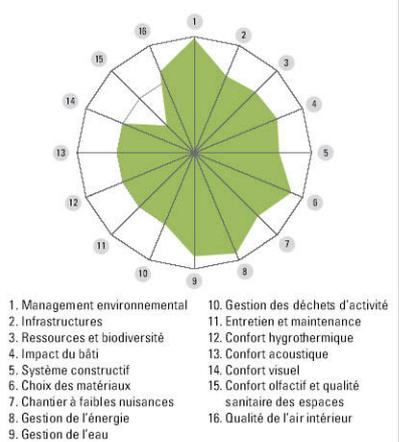
LE TOIT VOSGIEN



ASPECTS REMARQUABLES

- Bâtiment de **8 niveaux en structure bois**
- Bâtiment certifié **Passiv'Haus** (45 kWhep/m².an)
- Instrumentation du système énergétique et **affichage instantané et distinct des différentes consommations et des températures** dans chaque logement
- **Isolation en paille dans des caissons préfabriqués**
- **Solaire thermique, géothermie**
- **Récupération de chaleur sur les eaux grises**
- **Ascenseur régénératif**
- **VMC double flux** à roue afin d'éviter d'assécher l'air
- **Sensibilisation des usagers**
- **Insertion sociale** sur chantier traitée au-delà du niveau réglementaire

Profil de qualité environnementale

Architecte | **ASP Architecture** (Saint-Dié-des-Vosges)Bureaux d'études | **Terranergie** (Saulcy-sur-Meurthe), **Ingénierie Bois** (Bischheim)

Entreprises | Terrassement VRD : **Colas Screg-Est** (Saint-Dié-des-Vosges) | Gros œuvre : **Isobat - Biehlmann** (Saint-Dié-des-Vosges) | Ossature charpente bois - Isolation paille - Bardage bois - Tuiles : **Sertelet** (Provençères-sur-Fave) | Échafaudage : **Est Échafaudages** (Éloyes) | Isolation cellulose : **Isoleco** (Raves) | Etanchéité zingueries : **Cunin** (Contrexéville) | Menuiseries intérieures : **MCV** (Granges-sur-Vologne) | Plâtrerie - Faux plafonds : **PPE** (Ludres) | Menuiseries intérieures : **MEAM** (Saint-Dié-des-Vosges) | Électricité : **Guisot** (Frapelle) | Chauffage - Ventilation - Plomberie - Sanitaires : **AEP** (Saint-Dié-des-Vosges) | Carrelage - Faïences - Sols souples : **Francesconi** (Remomeix) | Peinture : **Lenoir** (Rambervillers) | Métallerie : **Quittet** (Sainte-Marguerite) | Ascenseur : **Otis** (Nancy) | Espaces verts : **Masson Paysage** (Saint-Dié-des-Vosges) | Réception télévision : **Captospace** (Saint-Dié-des-Vosges) | Instrumentation : **A2I** (Saulcy-sur-Meurthe)

Structure | Bois

Coût des travaux | 1500 € HT/m² de

Date de livraison | Décembre 2013

CATÉGORIE LOGEMENTS COLLECTIFS RÉHABILITÉS

PRÉSÉLECTIONNÉ 2014

RÉHABILITATION D'UNE ÉCOLE EN 6 LOGEMENTS SOCIAUX À SAINT-DIÉ-DES-VOSGES (88)

LE TOIT VOSGIEN



ASPECTS REMARQUABLES

- Réalisation d'une **étude comparative d'énergie grise et d'émission de CO₂** entre la solution d'une réhabilitation et celle d'une construction ayant démontré l'intérêt de la réhabilitation
- Consommation énergétique de **60 kWh/m².an** avec suivi des performances énergétiques
- **Chaudière bois granulés collective, solaire thermique, VMC double flux**
- **Confort acoustique** (isolation entre logements, pas de superposition chambre/séjour)

Architecte | **ASP Architecture** (Saint-Dié-des-Vosges)

Bureau d'études | **Terranergie** (Saulcy-sur-Meurthe)

Entreprises | **Biehlmann, Kuntz, MCV, MEAM, Guisot, AEP, Francesconi, Lenoir, Quittet, Masson Paysage, Captospace**

Structure | Moellons de grès

Coût des travaux | 1 142 € HT/m² de SHON

Date de livraison | Mars 2013

AUTRE CANDIDAT

Batigère Nord-Est : réhabilitation énergétique des logements collectifs Cumène à Neuves-Maisons (54)



Et si demain les Travaux Publics s'arrêtaient ?

Investir aujourd'hui permet d'anticiper le dynamisme de demain.

C'est pour cela que la Fédération des Travaux Publics et ses entreprises adhérentes accompagnent chaque jour les collectivités et élus lorrains dans la construction, l'entretien et la rénovation de leurs infrastructures. Nous contribuons ainsi à assurer un développement plus dynamique, plus équilibré et plus solidaire des territoires.

www.frtp-lorraine.fr

@FRTP_Lorraine #FuturTP



LAURÉAT 2014

RÉHABILITATION ET EXTENSION DE 43 LOGEMENTS COLLECTIFS À VILLERS-LÈS-NANCY (54)

SOCIÉTÉ LORRAINE D'HABITAT



ASPECTS REMARQUABLES

- Réhabilitation et extension de logements collectifs comportant une **façade patrimoniale**
- **Surélévation en structure bois**
- **Densification** d'un projet déjà dense
- **Mieux que le niveau BBC** pour l'extension, **69 kWhep/m².an** pour la réhabilitation (89 % de gain par rapport à avant les travaux)
- **Suivi des consommations énergétiques**
- **VMC double flux**
- Isolation en **ouate de cellulose** dans l'extension

Architectes | **Agence Rolf Matz Architecture** (Nancy), **Atelier Grégoire André Architecture et Patrimoine** (Nancy)

Bureaux d'études | **Etico** (Saint-Max), **Noé Ingénierie** (Nancy), **Huguet** (Nancy), **Berest** (Vandœuvre-lès-Nancy), **SADB-Schieber Acoustique** (Richwiller)

Bureau de contrôle | **Qualiconsult** (Vandœuvre-lès-Nancy)

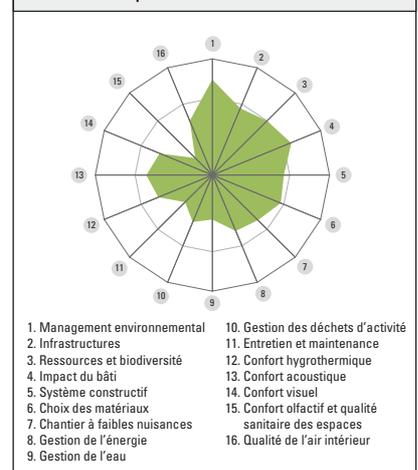
Entreprise générale | **SPIE Batignolles** (Lunéville)

Structure | Bois, béton, moellons

Coût des travaux | 1 322 € HT/m² de SHON

Date de livraison | Septembre 2013

Profil de qualité environnementale



PRÉSÉLECTIONNÉ 2014

CONSTRUCTION D'UNE MAISON À BAR-LE-DUC (55)

M. ET M^{ME} ULTSCH



ASPECTS REMARQUABLES

- Opération en cours de **certification Passiv'Haus**
- **Solaire thermique**
- **Préchauffage de l'eau chaude sanitaire** par la chaleur des **eaux grises**
- **VMC double flux**
- **Mur en béton de chanvre** dans la salle de bain, isolation en **ouate de cellulose**
- **Récupération de l'eau de pluie** pour le lave-linge, **toilettes sèches**
- **Compostage** et **emplacement pour tri sélectif** prévu
- **Entretien et maintenance** du bâtiment bien pensés
- Utilisation de **câbles à la place du WiFi** (protection contre les ondes électromagnétiques)

Architecte | **Alain Eiselé** (Saint-Avold)
 Bureau d'études | **Effimait** (Chaumousey)
 Entreprises | **Pfender, Klein Philippe, Endres Techbois, BMS, Lorroutate, Pescelec, Tournois**
 Structure | Béton, bois
 Coût des travaux | 2 208 € HT/m² de SHON
 Date de livraison | Juillet 2013

AUTRES CANDIDATS

M. et M^{me} Marchal : réhabilitation d'une maison dans le cadre du programme « Habiter Mieux en Déodaté » à Taintrux (88)
 meurthe & moselle Habitat : construction de la résidence Émilie du Châtelet à Cirey-sur-Vezouze (54)
 Maisons Arcade : construction d'une maison à Yutz (57)

LA BANQUE POPULAIRE AUX CÔTÉS DES PROFESSIONNELLS DU BÂTIMENT

La Banque Populaire Lorraine Champagne s'inscrit dans une dynamique RSE (Responsabilité Sociétale d'Entreprise) et soutient activement la filière Bâtiment sur son territoire. Elle propose notamment une gamme de financements destinés aux travaux respectueux des normes environnementales, favorisant ainsi l'activité dans la filière Bâtiment où les travaux nécessitent l'appel à des professionnels qualifiés.

BANQUE POPULAIRE
LORRAINE CHAMPAGNE
BANQUE & ASSURANCE

0 890 90 90 90* - www.bplc.fr

*0,12 € TTC/mn - attente gratuite depuis un poste fixe hors surcoût selon opérateur.



LA BANQUE
QUI DONNE ENVIE D'AGIR

BPLC - SA coopérative à capital variable
3 rue François de Curel 57000 METZ
356 801 571 RCS Metz - ORIAS N° 07 005 127

Les journées de **l'éco.** **17-18 OCTOBRE 2014**
construction
Construisons votre projet



Espace Montrichard
Pont-à-Mousson

Entrée libre

Pour les pros
et particuliers

LQE
POUR LA CONSTRUCTION

www.lqe.fr



NOUVEAU

WWW.LQE.FR

DEVIENT LE PORTAIL COLLABORATIF
DE L'ÉCOCONSTRUCTION EN LORRAINE

Maîtres d'ouvrage publics ou privés, valorisez vos propres réalisations !

LQE PRIX
2015

Téléchargez votre dossier de candidature sur :
www.lqe.fr

Sont admis à concourir pour le PRIX LQE 2015, tous programmes* de construction ou de rénovation de bâtiments situés en Lorraine, **achevés entre le 01/01/2012 et le 31/12/2014** et présentant des caractéristiques environnementales remarquables.

** ATTENTION : Dans la catégorie logement individuel, seules les transformations du cadre bâti existant seront acceptées.*



Logements individuels à Fraize (88)



Camping du Mettey à Vagney (88)



Maison de santé à Void-Vacon (55)

LQE
POUR LA CONSTRUCTION

Lorraine Qualité Environnement pour la construction
Centre de Ressources régional Écoconstruction
Association loi 1901
62, rue de Metz - CS 83333 - 54014 NANCY CEDEX
Tél. 03 83 31 09 88
e-mail : contact@lqe.fr
www.lqe.fr



LQE a pour objectifs de PROMOUVOIR la qualité environnementale du cadre bâti, de faire ÉCHANGER les expériences et d'ACCOMPAGNER les acteurs de la construction.

Réseau d'acteurs professionnels de la construction, l'association regroupe 200 adhérents. Membre du réseau BEEP (Bâti Environnement Espace Pro), LQE est reconnu depuis 2008 par l'ADEME et la Région Lorraine comme Centre de Ressources Régional pour la qualité environnementale du cadre bâti.

Le Centre de Ressources LQE est soutenu financièrement par

