



Ecole élémentaire Buffon à Nancy (54)



[REHABILITATION]

[ENSEIGNEMENT]

Maître d'ouvrage :

Ville de Nancy* (54)

Date de dépôt du permis de construire :

Septembre 2009

Date de début des travaux :

Janvier 2010

Date de livraison :

Mars 2011

Surface :

4 313 m² de SHON

Montant de l'opération :

1 058 908 € HT

RELATION BATIMENT / ENVIRONNEMENT :

- Bâtiments déjà existants et intégrés à l'ensemble du plateau de Haye
- Façade avec revêtement en tuteurs châtaignier qui favorise l'intégration dans le site

CHOIX DES MATERIAUX :

- **Structure:** béton armé
- **Isolants:** toiture: laine de roche soufflée (225 mm), murs laine de roche (140 mm)
- **Façades:** bardage métallique et tuteurs châtaigniers
- **Menuiseries:** aluminium

CHANTIER A FAIBLE IMPACT :

- Gestion du bruit des circulations d'engins, zones d'entrepôt des matériaux
- Bonne lisibilité du chantier

La Ville de Nancy a lancé un vaste projet de rénovation urbaine du plateau de Haye et notamment des écoles avec comme objectifs :

- L'amélioration durable du cadre de vie des écoliers et le renforcement de l'attractivité des établissements qui doit contribuer à favoriser une plus grande mixité sociale (mise en accessibilité notamment aux personnes à mobilité réduite, chantier avec réinsertion sociale) ;

- La prise en compte de l'environnement, notamment en matière d'économies d'énergie avec comme objectif une réduction importante des émissions de CO₂.

Le Jury du Prix LQE 2012 a voulu récompenser cette volonté de changer l'image de l'école sans reconstruire le bâtiment.



Façade Nord de l'école primaire avec l'ascenseur

©Ville de Nancy

GESTION DE L'ENERGIE :

- **Orientation:** Façade Sud: salles de classe, Façade Nord: couloir
- **Isolation:** extérieure des murs
- **Vitrages:** doubles
- **Chauffage:** radiateurs à eau chaude alimentés par chauffage urbain (chaudière biomasse)
- **ECS:** ballons électriques
- **Ventilation:** VMC simple flux

ENTRETIEN / MAINTENANCE :

- Amélioration des accès aux ouvrages
- Installation de lignes de vie
- Trappes d'accès
- Réseaux apparents

CONFORT ACOUSTIQUE :

- Faux-plafonds acoustiques + isolation laine de roche

CONFORT VISUEL :

- Stores extérieurs au Sud
- Vue qualitative sur le bois

QUALITE DE L'AIR :

- peinture sans COV

QUALITE DE L'EAU :

- Rénovation des circuits internes, pas de bras mort

Ecole élémentaire Buffon à Nancy (54)

Architectes :

B2H Architectes (C. Boulangé et C. Henry) et Benoit Sindt (Nancy - 54)

Bureaux d'études :

AIC Ingénierie (technique)
Cabinet Guy Cholley (économiste)
Touzanne et Associés (OPC)
(Nancy - 54)

Bureau de contrôle :

Bureau Veritas
(Laxou - 54)

Entreprises :

Echafaudage: **Kapp Echafaudages** (Strasbourg - 67)

Démolition GO VRD: **ABM**
(Velaine en Haye - 54)

Menuiseries extérieures: **Gilles Millet**
(Morville-Les-Vic - 57)

Charpente Couverture Désamiantage: **Couvretanche**
(Dommartemont - 54)

Isolation extérieure Bardage: **Couvretanche**
(Dommartemont - 54)

Serrurerie: **Métallerie Mathieu** (Houdemont - 54)

Menuiseries intérieures bois: **Keller** (Houdemont - 54)



Façade Sud de l'école primaire

Ascenseur: **Koné** (Nancy - 54)

Plâtrerie Faux Plafonds Isolation: **Iso Plaquiste**
(Houdelaincourt - 55)

Peinture Revêtement de sols: **Les peintures réunies**^{LQE}
(Forbach - 57)

Electricité: **Betelec**^{LQE}
(Vandœuvre - 54)

Ventilation Chauffage: **Sani Nancy** (Heillecourt - 54)

Indicateurs environnementaux :

Consommation d'énergie primaire prévisionnelle (chauffage/ECS/éclairage/ventilation/refroidissement/auxiliaires):
104.1 kWh/m² de SHON.an (174.3kWh/m².an avant travaux)
Gaz à effet de serre : 102.8 t de CO₂/an (200.2 t avant travaux)

Montant de l'opération HT : 1 058 908 €

Dont études HT : 120 000 €

Dont travaux HT : 938 908 €

Ratio du coût des travaux : 245 €/m² de SHON

Aides financières :

Etat (ANRU) : 317 700 €

Grand Nancy : 169 425 €

Conseil Général de Meurthe et Moselle : 105 890 €

Fond Européen de Développement Régional : 125 000 €

Adresse de l'opération :

26 rue de la Bergamote
54 000 Nancy

Contact Maître d'ouvrage :

Ville de Nancy
Place Stanislas Case Officielle n°1
54 035 Nancy Cedex

Fiche synthétique rédigée par LQE en juin 2012

Sources : maître d'ouvrage, architecte, LQE

Publiée sur <http://www.lqe.fr>



Façade Nord de l'école maternelle

Partenaires financiers du Centre de Ressources :



* Adhérent LQE

^{LQE} Adhérent et labélisé LQE